





# 目錄

**02**

公司資料

**04**

主要財務及經營數據

**07**

主席報告

**09**

管理層討論及分析

**19**

其他資料

**26**

中期簡明合併利潤表

**27**

中期簡明合併  
綜合收益表

**28**

中期簡明合併資產  
負債表

**30**

中期簡明合併權益  
變動表

**32**

中期簡明合併現金  
流量表

**33**

簡明合併中期財務資料  
附註

**59**

釋義

## 董事會

### 執行董事

鄧華金先生(主席兼首席執行官)  
田原先生  
高巍先生

### 非執行董事

李基培先生  
盛剛先生  
唐振江先生(於2019年3月29日獲委任)  
吳海鋒先生(於2019年3月29日辭任)

### 獨立非執行董事

張禮洪先生  
曹志廣先生  
黃文宗先生

## 聯席公司秘書

田原先生(於2019年8月2日獲委任)  
蘇淑儀女士  
王文飛先生(於2019年8月2日辭任)

## 授權代表

鄧華金先生  
田原先生(於2019年8月2日獲委任)  
王文飛先生(於2019年8月2日辭任)

## 審核與風險管理委員會

黃文宗先生(主席)  
張禮洪先生  
曹志廣先生

## 薪酬委員會

曹志廣先生(主席)  
鄧華金先生  
張禮洪先生  
黃文宗先生

## 提名委員會

鄧華金先生(主席)  
張禮洪先生  
曹志廣先生

## 註冊辦事處

The offices of Sertus Incorporations (Cayman) Limited  
Sertus Chambers, Governors Square  
Suite #5-204, 23 Lime Tree Bay Avenue  
P.O. Box 2547  
Grand Cayman, KY1-1104  
Cayman Islands

## 總部

中國  
上海嘉定區  
金沙江路3131號6號樓

## 香港主要營業地點

香港  
灣仔  
皇后大道東248號  
陽光中心40樓



## 公司資料

### 股份過戶登記總代理

Sertus Incorporations (Cayman) Limited  
Sertus Chambers, Governors Square  
Suite #5-204, 23 Lime Tree Bay Avenue  
P.O. Box 2547  
Grand Cayman, KY1-1104  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心54樓

### 法律顧問

有關香港及美國的法律  
盛信律師事務所  
香港  
中環  
花園道3號  
中國工商銀行大廈35樓

### 核數師

羅兵咸永道會計師事務所  
執業會計師  
香港  
中環  
太子大廈22樓

### 股份代號

1739

### 公司網站

[www.qeeka.com](http://www.qeeka.com)

### 合規顧問

新百利融資有限公司  
香港  
皇后大道中29號  
華人行20樓

### 主要往來銀行

平安銀行股份有限公司  
離岸銀行部門  
中國廣東省深圳市  
深南東路5047號  
平安銀行大廈11樓

中國銀行(香港)有限公司  
香港分行  
香港中環  
花園道1號  
中銀大廈3樓

## 主要財務及經營數據

截至2019年6月30日止六個月的財務業績摘要



**人民幣366.5百萬元**  
總收入同比增加**33.0%**



**人民幣224.6百萬元**  
平台業務收入  
同比增加**57.1%**



**人民幣35.2百萬元**  
本公司權益持有人  
應佔經調整淨溢利



**55.1百萬名**  
每月獨立訪客同比增加**19.0%**



**549,911個**  
所作出的推薦數目  
同比增加**59.7%**



**人民幣994元**  
每名推薦用戶平台服務的  
平均收入同比增加**8.0%**



## 主要財務及經營數據

### 主要財務數據

	截至6月30日止六個月		
	2019年 (人民幣千元)	2018年 (人民幣千元)	同比變動(%)
收入	<b>366,465</b>	275,584	33.0%
— 平台業務	<b>224,631</b>	142,945	57.1%
— 材料供應鏈業務	<b>28,932</b>	17,348	66.8%
— 自營室內設計及建築業務及其他	<b>112,902</b>	115,291	(2.1%)
毛利	<b>253,265</b>	163,555	54.9%
— 平台業務	<b>215,468</b>	135,805	58.7%
— 材料供應鏈業務	<b>3,928</b>	1,661	136.5%
— 自營室內設計及建築業務及其他	<b>33,869</b>	26,089	29.8%
毛利率	<b>69.1%</b>	59.3%	16.5%
— 平台業務	<b>95.9%</b>	95.0%	0.9%
— 材料供應鏈業務	<b>13.6%</b>	9.6%	41.7%
— 自營室內設計及建築業務及其他	<b>30.0%</b>	22.6%	32.7%
本公司權益持有人應佔經調整淨溢利 <sup>(1)</sup>	<b>35,186</b>	30,198	16.5%
經調整淨利潤率	<b>9.6%</b>	11.0%	(12.7%)
經調整每股盈利 <sup>(2)</sup> (以每股人民幣元列示)			
— 基本	<b>0.03</b>	0.07	(57.1%)
— 攤薄	<b>0.03</b>	0.03	—

附註：

- (1) 有關本公司權益持有人應佔經調整淨溢利的詳情，請參閱「管理層討論及分析—非國際財務報告準則衡量方法：本公司權益持有人應佔持續經營業務的經調整淨溢利」一節。
- (2) 經調整每股盈利(「每股盈利」)乃將本公司權益持有人應佔持續經營業務的經調整淨溢利除以中期期間內已發行普通股加權平均數計算得出，並不包括股份酬金開支和按權益法入賬的投資的減值虧損。

## 主要財務及經營數據

### 主要經營指標

下表載列於所示期間我們的每月獨立訪客、我們推薦的用戶數目、所作出的用戶推薦數目及每名推薦用戶平台服務的平均收入：

	截至6月30日止六個月		
	2019年	2018年	同比變動(%)
每月獨立訪客(按百萬計)	<b>55.1</b>	46.3	19.0%
推薦用戶數目	<b>226,026</b>	155,348	45.5%
所作出的推薦數目	<b>549,911</b>	344,428	59.7%
每名推薦用戶平台服務的平均收入(人民幣元)	<b>994</b>	920	8.0%

於本期間，(i)我們的每月獨立訪客由截至2018年6月30日止六個月的46.3百萬名增加19.0%至截至2019年6月30日止六個月的55.1百萬名；(ii)推薦用戶數目由截至2018年6月30日止六個月的155,348名增加45.5%至截至2019年6月30日止六個月的226,026名；(iii)所作出的推薦數目由截至2018年6月30日止六個月的344,428個增加59.7%至截至2019年6月30日止六個月的549,911個；及(iv)每名推薦用戶平台服務的平均收入由截至2018年6月30日止六個月的人民幣920元增加8.0%至截至2019年6月30日止六個月的人民幣994元。



## 主席報告

各位股東：

本人欣然呈報本集團截至2019年6月30日止六個月的中期業績。

### 業績亮點

2019年上半年，我們秉持提升用戶體驗和市場效率的價值觀，持續鞏固我們於中國互聯網IDC平台的領導地位，繁榮IDC生態體系，各項業務取得穩定增長。我們同時大力推動整個產業的互聯網化、在綫化程度，並提高滲透率，從而在提升IDC產業效率方面取得階段性成果。

2019年上半年，我們的經營業務總收入為366.5百萬元，同比增長33.0%；平台業務收入為224.6百萬元，同比增長57.1%。我們於2019年上半年獲得經調整後歸屬於本公司權益持有人的淨利潤為35.2百萬元，同比增長16.5%。

### 業務回顧

當前，**IDC**行業已進入深度調整期，該行業消費者互聯網應用仍有巨大的發展空間，這為我們帶來長期增長動力。同時，我們看到互聯網的應用為**IDC**產業帶來戰略性機遇。因此，於**2019**年上半年，我們積極參與並為互聯網應用做好充分準備。

作為平台，我們將IDC服務提供商與用戶、材料商、軟件服務商等產業鏈上的各個角色相連接，利用信息技術，不斷提高IDC服務提供商的標準化和在綫化水平，對IDC產業鏈和價值鏈進行重塑和改造，以進一步提升產業效率。

2019年上半年，我們推動IDC產業的標準化，從量房、設計、報價、施工到售後，制定各個環節的服務標準，同時，我們要求和確保平台上的商家能夠以高標準服務用戶。因此，**IDC**服務處於行業領先地位。

針對商家不能完全滿足用戶需求的行業現狀，我們大力推進商家改善服務質量。過去半年，我們更加嚴格地篩選IDC服務提供商，並推出IDC公司綫上分級體系，根據平台上IDC服務提供商的設計施工能力、IDC案例、交付滿意度、用戶評分等進行分級，等級採用五星制，五星級代表最優質的IDC服務提供商。這種分級體系為用戶選擇帶來很好的體驗，同時也讓IDC服務提供商產生很好的自驅機制。

同時，根據IDC服務提供商的專業分級，綜合用戶的房屋面積、預算、偏好風格、新舊類型、豪華簡裝IDC等，我們目前已率先成為業內能夠按**30**公里的周圍區域，精準推薦**IDC**服務提供商的平台。

2019年上半年，我們繼續深入推進平台賦能和城市下沉戰略，平台IDC服務提供商的數量和質量得到大幅度提升。截至2019年6月30日，我們平台上的IDC服務提供商達11,042家，同比增長36.6%。



# 主席報告

SaaS方面，我們為IDC服務提供商搭建信息化平台，提供設計、施工管理相關軟件和系統，以提高IDC服務提供商運營效率和管理水平。在設計上，我們繼續與相關軟件服務提供商合作，提供效果圖設計軟件，提高IDC服務提供商設計效率；在施工管理上，我們持續提升IDC服務提供商的交付標準和管理水平。

供應鏈方面，我們推進「齊家品質供應鏈聯盟」計劃，2019年以來，我們先後與友邦吊頂、志邦家居、好萊客等家居細分領域知名品牌達成戰略合作，並深化與此前達成合作的美大集成灶、斯米克磁磚等知名材料商家的夥伴關係，以規模化集采優勢為IDC服務提供商提供優質材料，降低其採購成本。同時，供應鏈也成為我們新的盈利點，並快速增長。2019年上半年，從輔料到主材，我們正在搭建一個更有效率的供應鏈平台，幫助IDC服務提供商進一步提升供應鏈管理效率。

2019年上半年，在公司的各項舉措下，IDC服務提供商的施工能力、管理水平、交付質量、服務能力得到大幅提升，反過來推動了用戶體驗的提升，良好的口碑效應吸引更多用戶訪問我們平台。2019年上半年，每月獨立訪客為55.1百萬，同比增長19.0%。

有鑒於此，我們進一步豐富了平台上的內容形式和載體，用高質量的內容來承接流量，吸引用戶留存，提高用戶黏性。截至2019年6月30日，齊家網平台的IDC內容包括超過240萬篇文章及帖文、550萬張相片以及140萬個實例。

我們的第三方檢測服務及付款保障「齊家保」也獲得越來越多用戶的信賴。**截至2019年6月30日，採用我們齊家保服務的建築現場數目為13,870個，同比增長91.5%。**我們也增強了設計師、施工隊的服務能力，完善設計效果與實際交付的一致性。

未來，我們將繼續貫徹讓IDC更有效率、更方便、更透明這一使命，進一步提高IDC行業的在線化水平，吸引越來越多的IDC領域內的群體加入我們平台，繁榮我們的IDC生態，推動整個IDC產業互聯網化，實現行業效率和用戶體驗的全面提升。

## 公司業務展望

我們將繼續專注於執行我們的長期戰略，即作為中國領先的室內設計及建築平台，減少我們面臨短期波動的風險，且將繼續調整我們的產品策略、客戶覆蓋範圍及服務發展以為長期回報分配資源及努力。我們已招募新人才加入我們的核心團隊及已搭建之基礎，這使我們倍受鼓舞。展望未來，我們將探索多元化的商業模式及機會，從而建立一個強大而全面的平台。我們有信心能夠繼續為股東創造可持續的價值。

## 致謝

本人謹借此機會向各位股東、投資者、業務夥伴及用戶對本集團的信任和支持致以衷心感謝。本人亦感謝董事會同仁、管理層和員工為本集團做出的努力和貢獻。未來，我們將繼續推動本集團的發展，為股東謀取最大價值。

主席

鄧華金先生

中國上海

2019年8月20日



# 管理層討論與分析

## 主要業務營運分析

### 平台業務

我們的平台業務為用戶和商戶提供一站式解決方案，通過分享家裝知識並將用戶與優質服務供應商聯繫起來，為用戶在複雜的室內設計及建築流程中引領方向。我們的室內設計及建築服務供應商亦能夠通過我們的平台以高效及低成本的方式獲取客戶及推廣品牌。

2019年上半年，我們的核心平台業務繼續展現顯著的增長勢頭，且平台業務收入為人民幣224.6百萬元，較2018年同期增長57.1%。

在消費者方面，我們通過網站及移動應用程序，為用戶提供全面、獨立及互動的內容。截至2019年6月30日，我們的用戶數據及高質量的家居裝修內容包括超過240萬篇文章及帖文、550萬張相片以及140萬個實例。此外，我們準確而全面的人物畫像技術，使我們能夠不斷提升用戶體驗並提高我們吸引和留住客戶的能力。

為應對施工期間常見的建築服務不標準及付款機制不受保障等所導致的不佳用戶體驗，我們繼續向用戶推廣第三方檢測服務及付款保障(即「齊家保服務」)。於2019年上半年，採用我們齊家保服務的建築現場數目較2018年同期增加91.5%至13,870個。

在商戶方面，我們在平台上向服務供應商推廣業務擴展和管理機制。我們已招攬更多優質服務供應商加入我們的平台，且我們平台上的室內設計及建築服務供應商數量由截至2018年6月30日的8,083個增加36.6%至截至2019年6月30日的11,042個。

### 材料供應鏈業務

我們整合材料採購及分銷，以為服務供應商增強營運效率。我們亦已深化與中國知名材料商家的合作關係，以向服務供應商銷售定製或獨家型號的精選材料類別。

## 管理層討論與分析

於2019年7月，我們與中國A股上市公司廣州好萊客(股份代號：603898)註冊成立一間合營企業，其主要從事生產定制綜合家具，以協同我們的材料供應鏈業務。

於2019年上半年，材料供應鏈業務的收入為人民幣28.9百萬元，較2018年同期增加66.8%。

### 自營室內設計及建築業務

我們經營兩個提供全方位服務的室內設計及建築業務，家居裝修服務專注於個人消費者，而房地產精裝服務專注於住宅房地產開發商及服務式公寓的室內設計及建築服務。我們相信，通過應用自營室內設計及建築業務所累積到的實踐經驗和行業見解，能夠為我們的平台用戶和服務供應商創造額外價值。

此外，並且我們將重點轉移至提高營運效率和加強與整體平台業務的戰略協同效應而並非銷量增長。因此，2019年上半年，自營室內設計及建築業務及其他的收入較2018年同期輕微下跌2.1%至人民幣112.9百萬元。

### 公司財務摘要

2019年上半年，我們的總收入按年增加33.0%至人民幣366.5百萬元，且我們的平台業務、材料供應鏈業務和自營室內設計及建築業務及其他的收入分別較2018年同期增加57.1%、66.8%及減少2.1%。

截至2019年6月30日止六個月，本公司權益持有人應佔的經調整淨溢利為人民幣35.2百萬元，相當於較截至2018年6月30日止六個月來自持續經營業務的經調整淨溢利人民幣30.2百萬元增長16.5%。



## 管理層討論與分析

	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (未經審核)
<b>持續經營業務</b>		
收入	<b>366,465</b>	275,584
銷售成本	<b>(113,200)</b>	(112,029)
<b>毛利</b>	<b>253,265</b>	163,555
銷售及營銷開支	<b>(188,151)</b>	(125,473)
行政開支	<b>(33,281)</b>	(34,236)
研發開支	<b>(23,536)</b>	(18,042)
金融資產淨減值虧損	<b>(2,598)</b>	(21)
其他(虧損)/收益－淨額	<b>(8,117)</b>	5,921
<b>經營虧損</b>	<b>(2,418)</b>	(8,296)
財務收入	<b>15,113</b>	29,886
融資成本	<b>(959)</b>	—
財務收入－淨額	<b>14,154</b>	29,886
分佔按權益法入賬的投資的淨溢利	<b>2,228</b>	1,947
優先股及可換股負債的公允價值收益	<b>—</b>	698,814
<b>除所得稅前溢利</b>	<b>13,964</b>	722,351
所得稅(開支)/抵免	<b>(560)</b>	279
<b>持續經營業務的溢利</b>	<b>13,404</b>	722,630
<b>已終止經營業務的溢利</b>	<b>—</b>	31,987
<b>本期間溢利</b>	<b>13,404</b>	754,617
<b>溢利歸屬於：</b>		
本公司權益持有人	<b>20,097</b>	764,294
非控制性權益	<b>(6,693)</b>	(9,677)
	<b>13,404</b>	754,617
<b>非以國際財務報告準則衡量</b>		
本公司權益持有人應佔持續經營業務的經調整淨溢利	<b>35,186</b>	30,198

## 管理層討論與分析

### 持續經營業務收入

持續經營業務總收入由截至2018年6月30日止六個月的人民幣275.6百萬元增加33.0%至截至2019年6月30日止六個月的人民幣366.5百萬元。

	截至6月30日止六個月		2018年	
	2019年	佔總收入 百分比	2018年	佔總收入 百分比
	人民幣千元		人民幣千元	
平台業務	<b>224,631</b>	<b>61.3%</b>	142,945	51.9%
材料供應鏈業務	<b>28,932</b>	<b>7.9%</b>	17,348	6.3%
自營室內設計及 建築業務及其他	<b>112,902</b>	<b>30.8%</b>	115,291	41.8%
總計	<b>366,465</b>	<b>100.0%</b>	275,584	100.0%

- **平台業務**

平台業務產生的收入由截至2018年6月30日止六個月的人民幣142.9百萬元增加57.1%至截至2019年6月30日止六個月的人民幣224.6百萬元，此乃由於訂單推薦費增加。該增加主要由於每月獨立訪客及用戶推薦數目增加(因重視線上店鋪改進、豐富內容並構成服務供應商對我們線上店鋪的進一步品牌忠誠度)。該增長亦受每位推薦用戶平台服務的平均收入增加所推動。

- **材料供應鏈業務**

材料供應鏈業務產生的收入增加在很大程度上乃由於我們努力將我們的綜合服務解決方案推廣至平台上的服務供應商，並要求特許經營商僅向我們購買若干建築材料。我們預期可以利用規模經濟並從材料製造商獲得更低的價格，從而實現更大的變現潛力。

- **自營室內設計及建築業務及其他**

自營室內設計及建築業務及其他產生的收入由截至2018年6月30日止六個月的人民幣115.3百萬元輕微減少2.1%至截至2019年6月30日止六個月的人民幣112.9百萬元。

	截至6月30日止六個月		同比變動 (%)
	2019年	2018年	
	人民幣千元	人民幣千元	
家居裝修服務	<b>64,862</b>	98,165	(33.9%)
房地產精裝服務	<b>45,376</b>	14,681	209.1%
其他	<b>2,664</b>	2,445	9.0%
總計	<b>112,902</b>	115,291	(2.1%)

這項減少主要是由於我們的自營室內設計及建築品牌整合，因此，家居裝修服務產生的收入減少，而這被房地產開發商及服務式公寓建築服務的強勁增長所抵銷。



## 管理層討論與分析

### 銷售成本

持續經營業務銷售成本由截至2018年6月30日止六個月的人民幣112.0百萬元輕微增加1.1%至截至2019年6月30日止六個月的人民幣113.2百萬元，主要由於材料供應鏈業務的成本增加，這被自營室內設計及建築業務的銷售成本減少部分抵銷。

- **平台業務**

平台業務的銷售成本由截至2018年6月30日止六個月的人民幣7.1百萬元增加29.6%至截至2019年6月30日止六個月的人民幣9.2百萬元，主要由於擴張線上平台附帶的成本(如我們為評估及檢查建築項目而委聘第三方檢查員的成本)上升所致。

- **材料供應鏈業務**

材料供應鏈業務的銷售成本由截至2018年6月30日止六個月的人民幣15.7百萬元增加59.2%至截至2019年6月30日止六個月的人民幣25.0百萬元，與銷售建材的收入增加相一致。

- **自營室內設計及建築業務及其他**

自營室內設計及建築業務及其他的銷售成本由截至2018年6月30日止六個月的人民幣89.2百萬元減少11.4%至截至2019年6月30日止六個月的人民幣79.0百萬元，主要由於家居裝修服務的銷售成本減少，這被中期期間我們房地產精裝服務銷售成本的增加所抵銷。

### 持續經營業務毛利及毛利率

由於上述原因，持續經營業務總毛利由截至2018年6月30日止六個月的人民幣163.6百萬元增加54.9%至截至2019年6月30日止六個月的人民幣253.3百萬元。持續經營業務整體毛利率由截至2018年6月30日止六個月的59.3%上升至截至2019年6月30日止六個月的69.1%。

	截至6月30日止六個月			
	2019年		2018年	
	人民幣千元	毛利率(%)	人民幣千元	毛利率(%)
平台業務	215,468	95.9%	135,805	95.0%
材料供應鏈業務	3,928	13.6%	1,661	9.6%
自營室內設計及建築業務及其他	33,869	30.0%	26,089	22.6%
總計	253,265	69.1%	163,555	59.3%

- **平台業務**

平台業務的毛利由截至2018年6月30日止六個月的人民幣135.8百萬元增加58.7%至截至2019年6月30日止六個月的人民幣215.5百萬元。截至2019年6月30日止六個月，該分部的毛利率較截至2018年6月30日止六個月的95.0%穩定在約95.9%。

# 管理層討論與分析

## 持續經營業務毛利及毛利率(續)

- **材料供應鏈業務**

由於業務分部的收入增加，材料供應鏈業務的毛利由截至2018年6月30日止六個月的人民幣1.7百萬元增加136.5%至截至2019年6月30日止六個月的人民幣3.9百萬元。由於受規模經濟所影響，材料供應鏈業務的毛利率由截至2018年6月30日止六個月的9.6%上升至截至2019年6月30日止六個月的13.6%。

- **自營室內設計及建築業務及其他**

自營室內設計及建築業務及其他的毛利由截至2018年6月30日止六個月的人民幣26.1百萬元增加29.8%至截至2019年6月30日止六個月的人民幣33.9百萬元。

此分部的毛利率由截至2018年6月30日止六個月的22.6%上升至截至2019年6月30日止六個月的30.0%，此乃由於營運效率及建築管理改善。

## 銷售及營銷開支

我們的銷售及營銷開支由截至2018年6月30日止六個月的人民幣125.5百萬元增加50.0%至截至2019年6月30日止六個月的人民幣188.2百萬元，主要由於廣告及推廣開支(包括線上宣傳廣告)增加以及由擴張銷售及營銷團隊以支持平台業務擴張導致的外包勞工成本增加。

## 行政開支

我們的行政開支由截至2018年6月30日止六個月的人民幣34.2百萬元輕微減少2.6%至截至2019年6月30日止六個月的人民幣33.3百萬元。

## 研發開支

我們的研發開支由截至2018年6月30日止六個月的人民幣18.0百萬元增加30.6%至截至2019年6月30日止六個月的人民幣23.5百萬元，主要由於為進一步改善我們的平台而招聘更多的研發員工。

## 其他(虧損)/收益 — 淨額

截至2019年6月30日止六個月的其他虧損淨額主要由於(1)於2019年上半年收取政府補助人民幣4.3百萬元；及(2)就金融工具採用權益法入賬的人民幣14.1百萬元投資減值虧損。

## 財務收入 — 淨額

截至2019年6月30日止六個月的財務收入主要由於來自內部資金的利息收入。

## 所得稅(開支)/抵免

截至2019年6月30日止六個月的所得稅開支為人民幣0.6百萬元，主要由於遞延稅項資產減少。



## 管理層討論與分析

### 非國際財務報告準則衡量方法：本公司權益持有人應佔持續經營業務的經調整淨溢利

由於上述原因，截至2019年6月30日止六個月的淨溢利為人民幣13.4百萬元，而截至2018年6月30日止六個月的持續經營業務淨溢利為人民幣722.6百萬元。

為補充按照國際會計準則第34號呈列的未經審核中期業績，我們亦使用並非國際財務報告準則規定或按其呈列的本公司權益持有人應佔的經調整淨溢利作為附加財務衡量方法。國際財務報告準則項下並無界定「本公司權益持有人應佔持續經營業務的經調整淨溢利」一詞。我們認為，此附加財務衡量方法撇除管理層認為並不反映我們經營表現的項目的潛在影響，有助比較不同期間及不同公司的經營表現。我們亦認為，如同幫助管理層一樣，此衡量方法亦為投資者及其他人士提供有用資料以瞭解和評估我們的合併經營業績。然而，我們呈列的「本公司權益持有人應佔的經調整淨溢利」未必可與其他公司呈列的有類似名稱的衡量方法比較。使用此非國際財務報告準則衡量方法作為分析工具有其限制性，故閣下不應脫離根據國際財務報告準則呈報的經營業績或財務狀況考量，或將其視為對上述經營業績或財務狀況的分析替代者。

下表載列我們於截至2019年及2018年6月30日止六個月的本公司權益持有人應佔的經調整淨溢利與根據國際財務報告準則計算及呈列的最直接可資比較財務計量的對賬：

	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
本公司權益持有人應佔持續經營業務淨溢利	20,097	732,307
按權益法入賬的投資的減值虧損	14,135	-
股份酬金開支	954	2,815
優先股及可換股負債的公允價值收益	-	(698,814)
優先股負債部分的增益金額	-	(21,309)
上市開支	-	15,350
非控制性權益影響	-	(151)
本公司權益持有人應佔持續經營業務的經調整淨溢利	35,186	30,198

### 流動資金及財務資源

於2019年6月30日及2018年12月31日，我們的現金及其他流動財務資源如下：

	2019年	2018年
	6月30日 人民幣千元	12月31日 人民幣千元
現金及現金等價物	638,554	779,779
定期存款	385,943	333,552
現金及其他流動財務資源	1,024,497	1,113,331



# 管理層討論與分析

## 流動資金及財務資源（續）

現金及現金等價物包括手頭現金、存於銀行的存款、原到期日為三個月或以下的其他短期高流動投資。定期存款為原到期時間為三個月以上且可於到期時贖回的銀行存款。我們的大部分現金及現金等價物以及定期存款均以美元、人民幣及港元計值。

## 槓桿比率

截至2019年6月30日，於2019年到期的借款總額人民幣12.0百萬元，按平均年利率4.785%計息。

截至2019年6月30日，我們的槓桿比率為約0.9%，乃按借款總額除以本公司權益持有人應佔總權益計算。

## 經營租賃承擔

本集團根據不可撤回經營租賃協議租賃辦公室樓宇。

於2019年6月30日，與短期租賃付款相關的承擔將以直線法於損益中確認為開支。短期租賃指租期少於12個月的租賃。不可撤回經營租賃項下的辦公及倉庫設施的未來最低租賃付款如下：

	未經審核 2019年 6月30日 人民幣千元	經審核 2018年 12月31日 人民幣千元
不遲於1年	671	13,866
遲於1年但不遲於5年	-	26,732
遲於5年	-	2,743
	<b>671</b>	43,341

本集團已自2019年1月1日起採納國際財務報告準則第16號，但在該準則特定過渡性條文的容許下，未有就2018年報告期內的比較數字作出重列。因此，新租賃規則引致的重新分類及調整於2019年1月1日的期初結餘中確認。經修訂準則之詳情載於簡明合併中期財務資料附註4。

## 資金政策

我們已就資金政策採取審慎的財務管理方法，因此於截至2019年6月30日止六個月已維持健康的流動資金狀況。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團的資產、負債及其他承擔的流動資金架構能滿足其不時的資金需求。

截至2019年6月30日止六個月，我們主要透過經營活動產生的現金來滿足我們的現金需求。我們將現金主要用於發展新業務及支持價值鏈的中長期戰略投資，以更好地合併行業資源。截至2019年6月30日，我們的現金及現金等價物為人民幣638.6百萬元。就呈列合併現金流量表而言，現金及現金等價物包括手頭現金、所持價值變動風險並不重大的存放於銀行可隨時轉換為已知金額現金的通知存款。



## 管理層討論與分析

### 資本支出

	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
支付土地契稅	9,358	–
購買無形資產	1,568	2,475
購買不動產及設備	32	6,164
總計	10,958	8,639

我們的資本支出主要包括(i)購買不動產及設備(如同伺服器及電腦)以及無形資產(如資格證書及軟件)的支出；及(ii)支付土地契稅的支出。該土地將於上海發展成為一項商業綜合物，包括一個綜合的室內設計工業園，其將整合室內設計及建築價值鏈的各層面。

### 長期投資活動

	於2019年	於2018年
	6月30日 人民幣千元	12月31日 人民幣千元
按權益法入賬的投資	184,628	196,065
按公允價值計入其他綜合收益的金融資產(「按公允價值計入其他綜合收益」)	43,099	41,919
總計	227,727	237,984

我們已就我們認為補充業務且對業務有裨益的技術或業務作出非控制性權益投資。我們的部分投資為尚未產生可觀收益及溢利的公司。因此該等投資難以在該階段確定是否成功，成功投資可產生重大回報，而不成功投資可能須被減值。

就本集團按權益法入賬的投資而言，本集團已於2019年6月30日對彼等進行減值測試。根據測試結果，於2019年6月30日確認減值虧損人民幣14,135,000元。

## 管理層討論與分析

### 外匯風險

未來商業交易或已確認資產及負債以非本集團實體功能貨幣的貨幣計值時，則產生外匯風險。本公司的功能貨幣為美元。本公司的主要附屬公司乃於中國註冊成立，而該等附屬公司使用人民幣作為其功能貨幣。本集團主要在中國運營，大部分交易以人民幣結算。因此，管理層認為業務並不面臨任何重大外匯風險，因為本集團並無重大金融資產或負債是以本集團實體各自功能貨幣以外的貨幣計值。因此，我們目前並無對沖，且認為不需要對沖任何該等風險。

### 或然負債

於2019年6月30日，我們概無任何重大或然負債。

### 員工及薪酬政策

截至2019年6月30日，本集團有1,125名全職員工，其中大部分位於中國，主要於我們的上海總部，餘下員工在北京、福州和中國其他城市。本集團僱傭之員工數量根據需求變化且員工之薪酬基於行業常規。

我們能否取得成功取決於我們吸引、挽留和激勵合資格的人員的能力。作為我們挽留策略的一部分，我們向員工提供具有競爭力的薪資、績效獎金和其他激勵。按照中國法規的規定，我們執行適用當地市和省政府組織的住房公積金和各類員工社會保障計劃。獎金通常酌情決定，部分取決於我們業務的整體表現。我們已授出並計劃於日後繼續向員工授出股份獎勵，以激勵員工對我們增長及發展作出貢獻。

### 重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於本期間，我們概無任何重大收購及出售附屬公司及合營企業事項。



## 其他資料

### 董事於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份、債權證的權益及淡倉

於2019年6月30日，董事於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有的根據證券及期貨條例第352條本公司須予存置的登記冊所記錄的權益及淡倉，或根據上市規則附錄10所載標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

#### 於本公司股份的權益

董事姓名	權益性質	普通股數目	相關股份數目	股份總數	本公司已發行
					具有投票權股份 概約百分比
鄧先生 <sup>(1)</sup>	於受控法團的權益及 配偶權益	315,937,140	–	315,937,140	26.10%
高巍先生 <sup>(2)</sup>	於受控法團的權益及 實益擁有人	28,639,970	8,981,390	37,621,360	3.11%
田原先生 <sup>(3)</sup>	於受控法團的權益	5,578,876	–	5,578,876	0.46%
李基培先生 <sup>(4)</sup>	配偶權益	100,000,000	–	100,000,000	8.26%

附註：

- (1) 鄧先生持有Qeeka Holding Limited的100%股權，而Qeeka Holding Limited直接持有302,349,530股股份。因此，鄧先生被視為於Qeeka Holding Limited持有的302,349,530股股份中擁有權益。鄧先生為孫傑女士(「孫女士」)的配偶，並被視作於孫女士透過Qeeka Sunjie Home Holding Limited持有的13,587,610股股份(佔本公司權益約1.12%)擁有權益。
- (2) 高巍先生持有Qeeka Josephine Holding Limited的100%股權，而Qeeka Josephine Holding Limited直接持有28,639,970股股份。因此，高巍先生被視為於Qeeka Josephine Holding Limited持有的28,639,970股股份中擁有權益。此外，根據首次公開發售前購股權計劃，高巍先生於2011年12月31日獲授合共8,981,390份購股權。
- (3) 田原先生持有Qeeka Tianyuan Home Holding Limited的100%股權，而Qeeka Tianyuan Home Holding Limited直接持有5,578,876股股份。因此，田原先生被視為於Qeeka Tianyuan Home Holding Limited持有的5,578,876股股份中擁有權益。
- (4) 李基培先生為林麗明女士(「林女士」)的配偶，並被視為於林女士在Orchid Asia持有的股份中擁有權益。Orchid Asia直接持有100,000,000股股份。Orchid Asia由Orchid Asia VI, L.P.擁有95%及由Orchid Asia V Co-Investment Limited擁有5%。Orchid Asia VI, L.P.的普通合夥人是OAVI Holdings, L.P.，而OAVI Holdings, L.P.的普通合夥人是Orchid Asia VI GP, Limited(一家由林女士間接全資擁有的公司)。Orchid Asia V Co-Investment Limited由林女士全權控制。

除上文所披露者外，於2019年6月30日，概無任何本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有任何根據證券及期貨條例第352條本公司須予存置的登記冊所記錄的權益或淡倉；或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

### 主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於2019年6月30日，下列人士(不包括權益已於本中期報告披露的董事)於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條本公司須予存置的登記冊所記錄的權益或淡倉：

股東姓名／名稱	權益性質	股份數目	於本公司的 概約權益百分比
Qeeka Holding	實益擁有人	302,349,530 (L) <sup>(1)</sup>	24.99%
鄧先生 <sup>(2)</sup>	於受控法團的權益及 配偶權益	315,937,140 (L)	26.11%
孫女士 <sup>(3)</sup>	於受控法團的權益及配偶權益	315,937,140 (L)	26.11%
百度(香港)有限公司 <sup>(4)</sup>	實益擁有人	139,333,330 (L)	11.51%
Baidu Holdings Limited <sup>(4)</sup>	於受控法團的權益	139,333,330 (L)	11.51%
百度公司 <sup>(4)</sup>	於受控法團的權益	139,333,330 (L)	11.51%
華圓管理諮詢 <sup>(5)</sup>	實益擁有人	101,912,750 (L)	8.42%
中新蘇州工業園區創業投資有限公司 <sup>(5)</sup>	於受控法團的權益	101,912,750 (L)	8.42%
蘇州元禾控股股份有限公司 <sup>(5)(7)</sup>	於受控法團的權益	185,246,080 (L)	15.31%
蘇州工業園區經濟發展有限公司 <sup>(5)(7)</sup>	於受控法團的權益	185,246,080 (L)	15.31%
蘇州工業園區國有資產控股發展有限公司 <sup>(5)(7)</sup>	於受控法團的權益	185,246,080 (L)	15.31%
蘇州工業區管理委員會 <sup>(5)(7)</sup>	於受控法團的權益	185,246,080 (L)	15.31%
Orchid Asia <sup>(6)</sup>	實益擁有人	100,000,000 (L)	8.26%
Orchid Asia VI, L.P. <sup>(6)</sup>	於受控法團的權益	100,000,000 (L)	8.26%
Orchid Asia V Group Management, Limited <sup>(6)</sup>	於受控法團的權益	100,000,000 (L)	8.26%
Orchid Asia V Group, Limited <sup>(6)</sup>	於受控法團的權益	100,000,000 (L)	8.26%
Areo Holdings Limited <sup>(6)</sup>	於受控法團的權益	100,000,000 (L)	8.26%
OAVI Holdings, L.P. <sup>(6)</sup>	於受控法團的權益	100,000,000 (L)	8.26%
Orchid Asia VI GP, Limited <sup>(6)</sup>	於受控法團的權益	100,000,000 (L)	8.26%
林麗明 <sup>(6)</sup>	於受控法團的權益	100,000,000 (L)	8.26%
李基培先生 <sup>(6)</sup>	配偶權益	100,000,000 (L)	8.26%
蘇州工業園區重元齊家 <sup>(7)</sup>	實益擁有人	83,333,330 (L)	6.89%
蘇州工業園區元禾重元股權基金管理有限公司 <sup>(7)</sup>	於受控法團的權益	83,333,330 (L)	6.89%
蘇州工業園重元景風股權投資管理有限公司 <sup>(7)</sup>	於受控法團的權益	83,333,330 (L)	6.89%
姚驊 <sup>(7)</sup>	於受控法團的權益	83,333,330 (L)	6.89%
Karst Peak Capital Limited <sup>(8)</sup>	投資經理	72,653,500 (L)	6.00%
Leitzes Adam Gregory <sup>(8)</sup>	於受控法團的權益	72,653,500 (L)	6.00%
Li Tao <sup>(9)</sup>	於受控法團的權益	65,000,000 (L)	5.37%
Teng Yue Partners GP, LLC <sup>(9)</sup>	於受控法團的權益	65,000,000 (L)	5.37%
Teng Yue Partners Holdings GP, LLC <sup>(9)</sup>	於受控法團的權益	65,000,000 (L)	5.37%
Teng Yue Partners Holdings, LLC <sup>(9)</sup>	於受控法團的權益	65,000,000 (L)	5.37%
Teng Yue Partners Master Fund, L.P. <sup>(9)</sup>	實益擁有人	65,000,000 (L)	5.37%
Teng Yue Partners, L.P. <sup>(9)</sup>	投資經理	65,000,000 (L)	5.37%



## 其他資料

附註：

- (1) 字母「L」指該人士在股份中的好倉。
- (2) Qeeka Holding Limited由鄧先生全資擁有，因此，根據證券及期貨條例，鄧先生被視為在Qeeka Holding Limited持有的302,349,530股股份中擁有權益。此外，鄧先生為孫女士的配偶，因此，根據證券及期貨條例被視為在孫女士擁有權益的13,587,610股股份中擁有權益。
- (3) Qeeka Sunjie Home Holding Limited由孫傑女士全資擁有，因此，根據證券及期貨條例，孫女士被視為在Sunjie Home持有的13,587,610股股份中擁有權益。此外，孫傑女士為鄧先生的配偶，因此，根據證券及期貨條例被視為在鄧先生擁有權益的302,349,530股股份中擁有權益。
- (4) 百度(香港)有限公司是Baidu Holdings Limited(由百度公司(一間納斯達克上市公司，納斯達克股票代碼：BIDU)全資擁有)全資擁有的投資控股公司。根據證券及期貨條例，百度公司及Baidu Holdings Limited被視為在百度(香港)有限公司持有的股份中擁有權益。
- (5) 華圓管理諮詢(香港)有限公司由中新蘇州工業園區創業投資有限公司全資擁有，而後者由蘇州元禾控股股份有限公司全資擁有，其中蘇州元禾控股股份有限公司由蘇州工業園區經濟發展有限公司擁有70%且由蘇州工業園區國有資產控股發展有限公司擁有30%，這兩家公司均由蘇州工業區管理委員會全資擁有。根據證券及期貨條例，中新蘇州工業園區創業投資有限公司、蘇州元禾控股股份有限公司、蘇州工業園區經濟發展有限公司、蘇州工業園區國有資產控股發展有限公司和蘇州工業區管理委員會被視為在華圓管理諮詢(香港)有限公司持有的股份中擁有權益。
- (6) Orchid Asia由Orchid Asia VI, L.P.擁有95%以及由Orchid Asia V Co-Investment Limited擁有5%。Orchid Asia VI, L.P.的普通合夥人是OAVI Holdings, L.P.，而OAVI Holdings, L.P.的普通合夥人是Orchid Asia VI GP, Limited。Orchid Asia VI GP, Limited由Orchid Asia V Group Management, Limited(由Orchid Asia V Group, Limited全資擁有)全資擁有。Orchid Asia V Group, Limited由Areo Holdings Limited(一家由林女士全資擁有的公司)全資擁有。根據證券及期貨條例，Orchid Asia VI, L.P.、OAVI Holdings, L.P.、Orchid Asia VI GP, Limited、Orchid Asia V Group Management, Limited、Orchid Asia V Group, Limited、Areo Holding Limited和林女士被視為在Orchid Asia持有的股份中擁有權益。李基培先生為林女士的配偶，因此被視為在林女士於Orchid Asia持有的股份中擁有權益。
- (7) 蘇州工業園區重元齊家的普通合夥人是蘇州工業園區元禾重元股權投資基金管理有限公司，而該公司由蘇州工業園重元景風股權投資管理有限公司擁有51%以及由蘇州元禾控股股份有限公司擁有49%。蘇州工業園重元景風股權投資管理有限公司由姚驊擁有44.19%。蘇州元禾控股股份有限公司由蘇州工業園區經濟發展有限公司擁有70%及由蘇州工業園區國有資產控股發展有限公司擁有30%，兩者均由蘇州工業區管理委員會全資擁有。根據證券及期貨條例，蘇州工業園區元禾重元股權投資基金管理有限公司、蘇州工業園重元景風股權投資管理有限公司、蘇州元禾控股股份有限公司、姚驊、蘇州工業園區經濟發展有限公司、蘇州工業園區國有資產控股發展有限公司及蘇州工業區管理委員會被視為在蘇州工業園區重元齊家持有的股份中擁有權益。
- (8) 所披露股份的數目乃基於Karst Peak Capital Limited及Adam Gregory Leitzes於2019年6月24日(相關事件日期為2019年6月19日)提交的最新利息表格。根據所提交表格，Karst Peak Asia Master Fund及Vermilion Peak Master Fund(統稱「受控制實體」)分別持有44,766,900股股份及27,886,600股股份。因Karst Peak Capital Limited為各此類受控制實體的唯一全權管理人，因此其被視為100%控制各受控制實體。Adam Gregory Leitzes為Karst Peak Capital Limited的董事、股東及首席投資官。因此，Karst Peak Capital Limited及Adam Gregory Leitzes被視為於受控實體合共持有的72,653,500股股份中擁有權益。
- (9) 所披露股份的數目乃基於LI Tao先生於2018年7月12日提交的利息表格。根據所提交表格，(1) Teng Yue Partners Master Fund, L.P.(由Teng Yue Partners GP, LLC全資擁有)持有65,000,000股股份。Teng Yue Partners GP, LLC由Teng Yue Partners Holdings GP, LLC(一間由LI Tao先生擁有99%的公司)全資擁有。(2) Teng Yue Partners, L.P.由Teng Yue Partners Holdings, LLC(一間由LI Tao先生擁有99%的公司)全資擁有。因此，根據以上披露，Teng Yue Partners Master Fund, L.P.、Teng Yue Partners GP, LLC、Teng Yue Partners Holdings GP, LLC、Teng Yue Partners Holdings, LLC、Teng Yue Partners, L.P.及LI Tao先生被視為於Teng Yue Partners Master Fund, L.P.持有的股份中擁有權益。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司於聯交所總代價約9,318,849港元贖回3,542,000股股份。每股所付最高價及最低價分別為2.91港元及2.46港元。所有股份均已於2019年7月17日被註銷。

除上文所披露者外，於本期間，本公司及其附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

### 首次公開發售前購股權計劃

首次公開發售前購股權計劃(「計劃」)於2011年獲本公司批准及採納，並於2018年正式確定。該計劃的目的是回報計劃所界定的參與者過往對本集團的成就所作的貢獻，並激勵彼等進一步為本集團作出貢獻。

該計劃的主要條款概述於本公司日期為2018年6月21日的招股章程附錄四「法定及一般資料— 11.首次公開發售前購股權計劃」一節。該計劃的條款並不受限於上市規則第17章的條文，因為於本公司上市後此計劃不會涉及本公司授出可認購股份的購股權。

根據首次公開發售前購股權計劃，於本期間，3,000份購股權已獲行使及896,315份購股權已失效。於2019年6月30日，尚未行使的購股權總數為44,441,300份，佔本公司於該日期已發行股份總數的約3.7%。下文載列根據首次公開發售前購股權計劃授出的購股權於本期間的變動詳情：

承授人姓名	授出日期	於2019年				於2019年 6月30日的結餘	每股行使價 (人民幣元)	購股權期限
		1月1日的結餘	本期間已行使	本期間已註銷	本期間已失效			
<b>董事</b>								
高巍	2011年12月31日	8,981,390	-	-	-	8,981,390	2.004	自授出日期起計10年
<b>高級管理層</b>								
高級管理層(合共)	2011年12月31日	12,461,680	-	-	-	12,461,680	2.004	自授出日期起計10年
	2016年12月31日	2,357,620	-	-	-	2,357,620	2.004	自授出日期起計10年
<b>僱員</b>								
僱員(合共)	2016年12月31日	21,539,925	3,000	-	896,315	20,640,610	2.004	自授出日期起計10年
<b>總計</b>	-	45,340,615	3,000	-	896,315	44,441,300	-	-





## 其他資料

### 遵守企業管治守則

本公司致力於維持及推行嚴格的企業管治標準。本公司的企業管治原則為推動有效的內部控制措施及提高董事會對本公司全體股東的透明度及問責性。

本公司已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則之原則及守則條文作為期內本公司企業管治常規的基準。

除守則條文第A.2.1條及第A.5.5(2)條外，本公司於本期間已遵守企業管治守則所載的所有守則條文。

### 遵守企業管治守則的守則條文第A.2.1條

根據企業管治守則的守則條文第A.2.1條，主席與首席執行官的職責應有區分，不應由一人兼任，聯交所上市公司應遵守有關規定，但亦可選擇偏離該規定行事。本公司的主席與首席執行官並無區分，現時由鄧華金先生兼任該兩個角色。董事會相信，由同一人兼任主席及首席執行官的角色，可確保本公司內部領導貫徹一致，使本公司的整體策略規劃更有效及更具效率。董事會相信現行安排不會損害職權及授權兩者間的平衡，此架構可令本公司迅速及有效地制定及落實決策。董事會將繼續審核，並會在計及本公司整體情況後考慮於適當時候分離本公司董事會主席與首席執行官的角色。

### 遵守企業管治守則的守則條文第A.5.5(2)條

黃文宗先生(「黃先生」)，本公司獨立非執行董事，一直擔任超過七間上市公司獨立非執行董事，包括本公司、海隆控股有限公司(香港聯交所股份代號：1623)、中國新高教集團有限公司(香港聯交所股份代號：2001)、保利協鑫能源控股有限公司(香港聯交所股份代號：3800)、綠心集團有限公司(香港聯交所股份代號：094)、綜合環保集團有限公司(香港聯交所股份代號：923)、神州數碼控股有限公司(香港聯交所股份代號：861)、惠記集團有限公司(香港聯交所股份代號：610)及中國東方集團控股有限公司(香港聯交所股份代號：581)。基於(1)黃先生並無於其他上市發行人持有任何高級管理層職務，彼於其他上市發行人擔任獨立非執行董事並無要求彼參與該等發行人之日常管理且不要求彼如上市發行人之高級管理層一般付出大量時間及精力；(2)惟中審亞太才匯(香港)會計師事務所有限公司的非執行董事及才匯會計師事務所有限公司的非執行主席除外，黃先生概無持有任何其他職位，且並不參與其日常營運；(3)黃先生作為香港上市公司獨立非執行董事的經驗將有利於彼理解企業管治及妥善履行董事責任；及(4)黃先生已承諾付出充足時間出席本集團之管理層會議等因素，董事認為黃先生將能夠為本集團付出充足時間且將能夠履行彼作為獨立非執行董事的職責。



茲提述本公司日期為2019年4月25日的通函(「該通函」)。由於(i)本公司已於日期為2018年6月21日的招股章程(經日期為2018年7月3日的補充招股章程補充,於該通函刊發一年前刊發)中載列上述考慮黃先生如何能夠就本公司付出充足時間及履行獨立非執行董事之職責的有關因素;(ii)本公司已載列上市日期後截止2018年12月31日止年度本公司舉行之董事會會議及審核與風險管理委員會會議之分別出席情況,黃先生全部出席;及(iii)黃先生已減少董事職位數量並已自招股章程日期後辭任昆明滇池水務股份有限公司(香港聯交所股份代號:3768)之獨立非執行董事,有關詳情可見該通函載列的彼之最新履歷詳情,本公司認為股東,經參考上述資料,將擁有充足資料以評估黃先生重選為獨立非執行董事的合適性,並因此作出黃先生於該通函之履歷詳情的簡短概要。

### 遵守標準守則

本公司已採納標準守則作為董事進行證券買賣的操守守則。經向全體董事作出具體查詢後,各董事確認彼等於期內已遵守標準守則所載的規定標準。

董事會亦採納標準守則以規管可能擁有本公司有關本公司證券未發布的內幕消息的相關僱員的所有交易(參見企業管治守則的守則條文第A.6.4條)。經作出合理查詢後,期內並無本公司相關僱員違反標準守則的情況。

### 審核與風險管理委員會及審閱財務報表

我們已設立審核與風險管理委員會(「審核與風險管理委員會」),其書面職權範圍符合上市規則第3.21條以及企業管治守則。審核與風險管理委員會由三名獨立非執行董事構成,即黃文宗先生、曹志廣先生和張禮洪先生。黃文宗先生為審核與風險管理委員會主席。

審核與風險管理委員會已審閱本公司於本期間的未經審核簡明合併中期業績,並確認已遵從適用的會計原則、準則及規定及已作出足夠披露。審核與風險管理委員會亦已討論審計、內部控制及財務報告事宜。

### 中期股息

董事會已決議不會就本期間宣派任何中期股息。

### 公眾持股量充足性

根據本公司可公開獲得的資料及就董事所知及所信,本公司於本期間維持充足的公眾持股量。



## 其他資料

### 全球發售所得款項用途

本公司獲得來自於2018年7月12日首次公開發售及股份於聯交所主板上市以及部分行使超額配股權的所得款項淨額合共約人民幣949.8百萬元(已扣除包銷費用及相關開支)，而於2019年6月30日的未動用所得款項淨額餘額約人民幣765.8百萬元則保留在本集團銀行賬戶。

所得款項淨額(根據實際所得款項淨額按比例調整)已經及將會根據招股章程所載用途而使用。下表列出截至2019年6月30日的所得款項淨額計劃用途及實際用途：

所得款項用途	計劃用途 (人民幣百萬元)	佔所得款項淨額 總額百分比	截至2019年 6月30日的 實際用途 (人民幣百萬元)	於2019年 6月30日的未動用 所得款項淨額 (人民幣百萬元)
營銷開支	379.9	40.0%	76.5	303.4
發展供應鏈管理業務	95.0	10.0%	30.0	65.0
發展貸款轉介業務	95.0	10.0%	–	95.0
發展我們的自營室內設計及建築業務	95.0	10.0%	25.0	70.0
於技術基礎設施及系統的投資	142.5	15.0%	37.5	105.0
額外的戰略性投資及收購	95.0	10.0%	–	95.0
一般營運資金	47.4	5.0%	15.0	32.4
合計	949.8	100.0%	184.0	765.8

根據招股章程，本公司預期於未來三年內動用尚未動用所得款項淨額結餘約人民幣765.8百萬元。

### 本期間後重要事項

於2019年7月19日，上海齊煜信息科技有限公司(本公司之全資附屬公司)與廣州好萊客訂立合營協議，根據該協議，雙方於2019年7月31日在中國成立上海齊萊家居用品有限公司，詳情已於本公司日期為2019年8月9日刊發的公告中披露。除上述者外，本集團於本期間後並無其他重要事項。

# 中期簡明合併利潤表

截至2019年6月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
<b>持續經營業務</b>			
收入	7	<b>366,465</b>	275,584
銷售成本	8	<b>(113,200)</b>	(112,029)
<b>毛利</b>		<b>253,265</b>	163,555
銷售及營銷開支	8	<b>(188,151)</b>	(125,473)
行政開支	8	<b>(33,281)</b>	(34,236)
研發開支	8	<b>(23,536)</b>	(18,042)
金融資產淨減值虧損	8	<b>(2,598)</b>	(21)
其他(虧損)/收益—淨額	9	<b>(8,117)</b>	5,921
<b>經營虧損</b>		<b>(2,418)</b>	(8,296)
財務收入	10	<b>15,113</b>	29,886
融資成本	10	<b>(959)</b>	—
財務收入—淨額	10	<b>14,154</b>	29,886
分佔按權益法入賬的投資的淨溢利	13	<b>2,228</b>	1,947
優先股及可換股負債的公允價值收益		<b>—</b>	698,814
<b>除所得稅前溢利</b>		<b>13,964</b>	722,351
所得稅(開支)/抵免	11	<b>(560)</b>	279
<b>持續經營業務的溢利</b>		<b>13,404</b>	722,630
<b>已終止經營業務</b>			
已終止經營業務的溢利		<b>—</b>	31,987
<b>本期間溢利</b>		<b>13,404</b>	754,617
<b>溢利歸屬於：</b>			
—本公司權益持有人		<b>20,097</b>	764,294
—非控制性權益		<b>(6,693)</b>	(9,677)
		<b>13,404</b>	754,617
<b>屬於本公司權益持有人的持續及已終止經營業務的每股盈利</b>			
每股基本盈利(人民幣)	12		
—持續經營業務		<b>0.02</b>	1.76
—已終止經營業務		<b>—</b>	0.08
—總計		<b>0.02</b>	1.84
每股攤薄盈利(人民幣)	12		
—持續經營業務		<b>0.02</b>	0.01
—已終止經營業務		<b>—</b>	0.03
—總計		<b>0.02</b>	0.04

上述中期簡明合併利潤表應與隨附附註一併閱讀。



## 中期簡明合併綜合收益表

截至2019年6月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
本期間溢利		<b>13,404</b>	754,617
其他綜合虧損			
可能會重分類至損益的項目			
分佔按權益法入賬的投資的其他綜合收益／(虧損)	13	<b>470</b>	(194)
換算海外業務的外幣折算差額		<b>1,224</b>	(18,165)
		<b>1,694</b>	(18,359)
不會重分類至損益的項目			
按公允價值計入其他綜合收益的金融資產公允價值變動	14	<b>(2,420)</b>	683
指定按公允價值計入損益的負債的信貸風險變動影響		<b>-</b>	(920)
		<b>(2,420)</b>	(237)
本期間其他綜合虧損，扣除稅項		<b>(726)</b>	(18,596)
本期間總綜合收益		<b>12,678</b>	736,021
本期間總綜合收益歸屬於：			
— 本公司權益持有人		<b>19,371</b>	745,698
— 非控制性權益		<b>(6,693)</b>	(9,677)
		<b>12,678</b>	736,021
歸屬於本公司權益持有人的總綜合收益：			
— 持續經營業務		<b>19,371</b>	713,711
— 已終止經營業務		<b>-</b>	31,987
		<b>19,371</b>	745,698

上述中期簡明合併綜合收益表應與隨附附註一併閱讀。

# 中期簡明合併資產負債表

於2019年6月30日

	附註	未經審核 2019年6月30日 人民幣千元	經審核 2018年12月31日 人民幣千元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
不動產、工廠及設備		11,791	17,572
使用權資產	4	22,769	–
無形資產		9,201	9,156
商譽		7,796	7,796
遞延稅項資產		12,512	13,147
按權益法入賬的投資	13	184,628	196,065
按公允價值計入其他綜合收益的金融資產 (「按公允價值計入其他綜合收益」)	14	43,099	41,919
土地使用權預付款項	4	321,288	311,930
<b>總非流動資產</b>		<b>613,084</b>	597,585
<b>流動資產</b>			
存貨		36,598	25,576
應收賬款及其他應收款項以及預付供應商款項	16	149,210	91,745
持作證券買賣用途款項		21,428	–
應收關連方款項	22(c)	10,270	1,643
合約資產		5,083	–
按公允價值計入損益的金融資產(「按公允價值計入損益」)	15	117,123	70,000
定期存款	17	385,943	333,552
現金及現金等價物	17	638,554	779,779
<b>總流動資產</b>		<b>1,364,209</b>	1,302,295
<b>總資產</b>		<b>1,977,293</b>	1,899,880
<b>權益</b>			
<b>歸屬於本公司權益持有人的權益</b>			
股本	18	805	805
股本溢價	18	2,378,018	2,378,009
庫存股	18	(8,200)	–
其他儲備	19	(204,737)	(204,962)
累計虧損		(800,746)	(820,392)
<b>歸屬於本公司權益持有人的權益</b>		<b>1,365,140</b>	1,353,460
非控制性權益		(37,326)	(32,783)
<b>總權益</b>		<b>1,327,814</b>	1,320,677



## 中期簡明合併資產負債表

於2019年6月30日

	附註	未經審核 2019年6月30日 人民幣千元	經審核 2018年12月31日 人民幣千元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		809	889
租賃負債	4	15,040	–
<b>總非流動負債</b>		<b>15,849</b>	889
<b>流動負債</b>			
短期借貸		12,000	–
應付賬款及其他應付款項	21	463,124	425,899
合約負債	21	107,950	110,255
應付關連方款項	22(c)	1,653	69
租賃負債	4	8,926	–
所得稅負債		39,977	39,971
遞延收入		–	2,120
<b>總流動負債</b>		<b>633,630</b>	578,314
<b>總負債</b>		<b>649,479</b>	579,203
<b>總權益及負債</b>		<b>1,977,293</b>	1,899,880

上述中期簡明合併資產負債表應與隨附附註一併閱讀。

第26至58頁的簡明合併中期財務資料已於2019年8月20日經董事會批准並代表其簽署：

鄧華金  
董事

田原  
董事

# 中期簡明合併權益變動表

截至2019年6月30日止六個月

	附註	未經審核						總權益 人民幣千元
		歸屬於本公司權益持有人						
		股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	庫存股 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	非控制性權益 人民幣千元	
於2018年12月31日		805	2,378,009	-	(204,962)	(820,392)	(32,783)	1,320,677
首次採用國際財務報告準則第16號的變動		-	-	-	-	(451)	-	(451)
於2019年1月1日的經重列結餘		805	2,378,009	-	(204,962)	(820,843)	(32,783)	1,320,226
期內溢利/(虧損)		-	-	-	-	20,097	(6,693)	13,404
其他綜合虧損		-	-	-	(726)	-	-	(726)
截至2019年6月30日止六個月綜合虧損/(收益)總額		-	-	-	(726)	20,097	(6,693)	12,678
直接於權益確認的與擁有人交易總額								
— 回購股份	18	-	-	(8,200)	-	-	-	(8,200)
— 行使員工購股權計劃(「員工購股權計劃」)		-*	9	-	(3)	-	-	6
— 員工購股權計劃下的股份酬金		-	-	-	954	-	-	954
— 非控制性權益注資		-	-	-	-	-	2,150	2,150
		-	9	(8,200)	951	-	2,150	(5,090)
於2019年6月30日		805	2,378,018	(8,200)	(204,737)	(800,746)	(37,326)	1,327,814

附註(\*)：上述示列結餘少於人民幣1,000元。



## 中期簡明合併權益變動表

截至2019年6月30日止六個月

	未經審核					
	歸屬於本公司權益持有人					
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	其它儲備 (附註19) 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	非控制性權益 人民幣千元	總權益 人民幣千元
於2017年12月31日	25	15,616	144,851	(1,627,457)	(24,565)	(1,491,530)
首次應用國際財務報告準則第9號的變動	-	-	(50,227)	49,471	-	(756)
於2018年1月1日的經重列結餘	25	15,616	94,624	(1,577,986)	(24,565)	(1,492,286)
期內溢利/(虧損)	-	-	-	764,294	(9,677)	754,617
其他綜合虧損	-	-	(18,596)	-	-	(18,596)
截至2018年6月30日止六個月總綜合 虧損/(收益)	-	-	(18,596)	764,294	(9,677)	736,021
直接於權益確認的與權益持有人進行的交易總額						
- 發行C系列優先股	-	-	59,285	-	-	59,285
- 收購附屬公司的額外股權	-	-	390	-	(1,069)	(679)
- 轉換可換股負債為A系列優先股	-	-	161,859	-	-	161,859
- 首次公開發售前購股權計劃	-	-	3,027	-	-	3,027
- 非控制性權益注資	-	-	-	-	920	920
	-	-	224,561	-	(149)	224,412
於2018年6月30日	25	15,616	300,589	(813,692)	(34,391)	(531,853)

上述中期簡明合併權益變動表應與隨附附註一併閱讀。



# 中期簡明合併現金流量表

截至2019年6月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
<b>經營活動的現金流量</b>			
—經營(所用)/所得的現金		(16,227)	24,077
—已收利息		3,855	8,602
—已付所得稅		(3)	(3,481)
<b>經營活動(所用)/所得現金淨額</b>		<b>(12,375)</b>	29,198
<b>投資活動的現金流量</b>			
—購買不動產、工廠及設備		(32)	(6,164)
—購買土地使用權		(9,358)	—
—購買無形資產		(1,568)	(2,475)
—定期存款增加淨額		(52,391)	—
—出售不動產、工廠及設備所得款項		107	514
—出售按公允價值計入損益之金融資產之所得款項		70,000	—
—收到定期存款及按公允價值計入損益的利息		8,036	—
—收到按權益法入賬的投資的股息		—	2,303
—關連方貸款償還	22(b)	—	5,697
—貸款予關連方	22(b)	(7,429)	—
—購買按公允價值計入損益之金融資產		(117,738)	—
—持作證券買賣用途款項的增加淨額		(21,428)	—
—出售附屬公司，扣除所出售的現金		—	(92,254)
<b>投資活動所用現金淨額</b>		<b>(131,801)</b>	(92,379)
<b>融資活動的現金流量</b>			
—收到非控制性權益注資於附屬公司的現金		2,150	920
—借款所得款項		12,000	—
—回購股份支付現金		(8,200)	—
—就短期借款支付利息		(71)	—
—因行使員工持股計劃所收到的現金		6	—
—租賃付款的本金部分		(3,271)	—
—租賃付款的利息部分		(888)	—
—發行C系列優先股所得款項		—	63,095
—來自結算蘇州工業園區元禾重元股權投資基金管理有限公司及蘇州工業園區重元齊家股權投資企業(有限合夥)的應收款項及應付款項的現金流入淨額		—	4,400
—已付上市開支		—	(24,197)
<b>融資活動所得現金淨額</b>		<b>1,726</b>	44,218
<b>現金及現金等價物減少淨額</b>		<b>(142,450)</b>	(18,963)
匯率差額的影響		1,225	8,212
<b>期初現金及現金等價物</b>		<b>779,779</b>	480,637
<b>期末現金及現金等價物</b>		<b>638,554</b>	469,886

中期簡明合併現金流量表應與隨附附註一併閱讀。



# 簡明合併中期財務資料附註

截至2019年6月30日止六個月

## 1. 一般資料

齊屹科技(開曼)有限公司(「本公司」)於2014年11月20日根據開曼群島《公司法》(第22章, 1961年第3號法律, 經綜合及修訂), 於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Sertus Chambers, Governors Square, Suite #5-204, 23 line Tree Bay Avenue P.O. BOX 2547, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司, 包括結構性實體(統稱為「本集團」)主要從事(i)提供訂單推薦服務、提供廣告及推廣服務、將品牌授權予業務夥伴及其他(「平台業務」); (ii)提供室內設計及建築服務(「自營室內設計及建築業務」); (iii)提供建築及家居裝飾材料供應鏈服務(「材料供應鏈業務」)。鄧華金先生(「鄧先生」)為本公司的最終控股股東。本公司已完成首次公開發售(「首次公開發售」), 其股份於2018年7月12日在香港聯交所主板上市。

除另有列明外, 本簡明合併中期財務資料以人民幣千元(人民幣千元)呈列。本簡明合併中期財務資料於2019年8月20日獲董事會批准刊發。

本簡明合併中期財務資料為未經審核。

## 2 編製基準

截至2019年6月30日止六個月的簡明合併中期財務資料根據國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。簡明合併中期財務資料應與截至2018年12月31日止年度的年度財務報表(根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製)一併閱讀。

## 3 會計政策

所應用的會計政策與截至2018年12月31日止年度的年度財務報表一致, 惟採用下文載列的新訂及經修訂準則除外。

中期所得稅乃採用將適用於預期年度盈利總額的稅率累計。

### (a) 本集團採納的新訂及經修訂準則

若干新訂或經修訂準則適用於本報告期, 而由於採用以下準則, 本集團已經更改其會計政策:

- 國際財務報告準則第16號「租賃」
- 國際財務報告準則第9號修訂本, 「金融工具」— 具負補償的提早還款特性
- 國際會計準則第28號修訂本, 「於聯營公司的投資」— 於聯營公司及合營企業的長期權益
- 國際會計準則第19號修訂本, 「員工福利」— 計劃的調整、削減或結算
- 2015年至2017年的年度改進
- 國際財務報告詮釋委員會第23號, 「所得稅處理的不確定性」

除附註4所述外, 採納上述新準則、修訂本及詮釋對簡明合併中期財務資料並無重大影響。

### 3 會計政策(續)

#### (b) 經已頒佈但於2019年尚未生效且本集團並無提早採納的新訂準則及準則修訂本：

- 國際財務報告準則第3號修訂本，「業務合併」，業務的定義，於2020年1月1日或之後開始的會計期間起生效；
- 國際會計準則第1號修訂本，「財務報表呈列」，及國際會計準則第8號，「會計政策、會計估計變動及錯誤」重大性定義，於2020年1月1日或之後開始的會計期間起生效；
- 概念框架修訂本，於2020年1月1日或之後開始的會計期間起生效；及
- 國際財務報告準則第17號，「保險合約」，於2021年1月1日或之後開始的會計期間起生效。

本集團已開始評估該等與本集團營運有關的新訂或經修訂準則的影響。本集團認為應用新準則、修訂本及詮釋對本集團未來的財務狀況和表現以及披露造成重大影響的可能性不大。

### 4 會計政策變動

此附註解釋採納國際財務報告準則第16號「租賃」對本集團簡明合併中期財務資料的影響，並披露自2019年1月1日起已應用的新會計政策(倘該等政策與過往期間應用的有所不同)。

本集團自2019年1月1日起採納國際財務報告準則第16號，但誠如該準則的特定過渡條文所規定，並無就2018年報告期間重列比較數字。因此，該等新租賃規則導致的重新分類及調整於2019年1月1日的期初資產負債表中確認。

#### (a) 對簡明合併中期財務資料的影響

於採納國際財務報告準則第16號時，本集團就租賃確認過往根據國際會計準則第17號「租賃」分類為「經營租賃」的租賃負債。該等負債乃按餘下租賃付款的現值計量，採用截至2019年1月1日的承租人增量借款利率貼現。於2019年1月1日應用於租賃負債的加權平均承租人增量借款利率為5.39%。

本集團於2019年1月1日的累計虧損的總體影響如下：

	未經審核 2019年 人民幣千元
<b>於2018年12月31日披露的經營租賃承擔</b>	<b>43,341</b>
終止2019年的若干租賃合約	(5,694)
於首次應用日期使用承租人增量借款利率貼現	30,445
減：	
按直線法確認為開支的短期租賃	(3,442)
<b>於2019年1月1日確認的租賃負債</b>	<b>27,003</b>

相關使用權資產按租賃負債的等值金額進行計量，並使用與於2018年12月31日在資產負債表中確認有關租賃的任何預付或應計租賃付款金額作出調整。概無須於首次應用日期對使用權資產進行調整的繁重租賃合約。



## 簡明合併中期財務資料附註

截至2019年6月30日止六個月

### 4 會計政策變動(續)

#### (a) 對簡明合併中期財務資料的影響(續)

已確認的使用權資產及租賃負債涉及以下資產類型：

	未經審核	
	2019年6月30日 人民幣千元	2019年1月1日 人民幣千元
樓宇	22,769	26,552
流動租賃負債	8,926	8,812
非流動租賃負債	15,040	18,191
總租賃負債	23,966	27,003

於2019年1月1日，會計政策變動影響下列資產負債表的項目：

- 使用權資產－增加人民幣26,552,000元
- 租賃負債－增加人民幣27,003,000元。

對於2019年1月1日保留盈利的淨影響為減少人民幣451,000元。

對截至2019年6月30日止六個月的分部披露並無影響。

由於採納國際財務報告準則第16號，截至2019年6月30日止六個月每股盈利減少人民幣0.0003元。

#### 所採納的可行權宜方法

於首次採納國際財務報告準則第16號時，本集團已使用以下獲准則允許使用的可行權宜方法：

- 對擁有合理相似特點的租賃組合採用單一貼現率；
- 依賴先前關於租賃是否繁重的評估；
- 將於2019年1月1日餘下租賃期少於12個月的經營租賃入賬列作短期租賃；及
- 於初始應用日期剔除初始直接成本，以計量使用權資產。

本集團亦選擇不會於初始應用日期重新評估合約是否屬於租賃或包含租賃。而就於過渡日期之前訂立的合約而言，本集團依賴其採納國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會第4號「釐定安排是否包含租賃」而作出的評估。

## 4 會計政策變動(續)

### (b) 本集團自2019年1月1日起租賃活動的會計政策

本集團租用多個辦公室及陳列室。租賃合約通常為固定期限，不可延期。租賃條款乃在個別基礎上協商，並包含各種不同的條款及條件。租賃協議並無施加任何條款。

自2019年1月1日起，租賃確認為使用權資產，並在租賃資產可供本集團使用之日確認為相應負債。每筆租賃付款乃分配至負債及融資成本。融資成本於租期內自利潤表扣除，以計算出各期間負債結餘的固定周期利率。使用權資產乃按資產可使用年期或租期(以較短者為準)以直線法折舊。

租約產生的資產及負債初步以現值進行計量。租賃負債包括以下租賃付款的淨現值：

- 固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃獎勵，
- 基於指數或比率的可變租賃付款，
- 剩餘價值擔保下的承租人預期應付款項，
- 採購權的行使價格(倘承租人合理地確定行使該權利)，及
- 支付終止租賃的罰款(倘租賃條款反映承租人行使權利終止租約)。

租賃付款採用租賃所隱含的利率予以貼現。倘無法釐定該利率，則使用承租人的增量借款利率，即承租人在類似條款及條件的類似經濟環境中借入獲得類似價值資產所需資金所必須支付的利率。

使用權資產按成本計量，包括以下各項：

- 租賃負債的初步計量金額，
- 於開始日期或之前所作的任何租賃付款，減去所得的任何租賃獎勵，
- 任何初始直接成本，及
- 修復成本。

與短期租賃相關的支付和低價值資產的租賃以直線法於利潤表確認為開支。短期租賃指租賃期為12個月或少於12個月的租賃。低價值資產包括信息技術設備及小件辦公傢俱。



# 簡明合併中期財務資料附註

截至2019年6月30日止六個月

## 4 會計政策變動(續)

### (c) 對本集團土地使用權預付款項的影響

本集團的土地使用權預付款項指為收購使用土地的長期權益而支付的全額付款。其將根據國際財務報告準則第16號重新分類為使用權資產，並於取得相關土地使用權證時開始攤銷。截至2019年6月30日，尚未取得此土地的證書，因此，並未授予本集團相應的權利。就此而言，截至2019年6月30日，本集團並未將此土地使用權預付款項重新分類為使用權資產。

## 5 估計

編製中期財務資料須管理層作出影響會計政策應用以及資產和負債及收益和開支呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有所不同。

於編製本簡明合併中期財務資料時，管理層於應用本集團會計政策時做出的重大判斷及估計不確定性的關鍵來源與截至2018年12月31日止年度年度財務報表所應用者一致。

## 6 財務風險管理及金融工具

### 6.1 財務風險因素

本集團的業務使其面臨多種財務風險：市場風險(包括公允價值利率風險及現金流量利率風險)、信貸風險及流動資金風險。

簡明合併中期財務資料並不包括截至2018年12月31日止年度年度財務報表所述的全部財務風險管理資料及披露。

自2018年12月31日起風險管理政策概無變動。

### 6.2 公允價值估計

下表通過估值方法分析按公允價值列賬的金融工具。不同層級定義如下：

- 同類資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)(第一級)。
- 計入第一級內之報價以外之資產或負債之可觀察數據，不論直接(即價格)或間接(即衍生自價格)(第二級)。
- 非基於可觀察市場數據之資產或負債數據(即不可觀察數據)(第三級)。

# 簡明合併中期財務資料附註

截至2019年6月30日止六個月

## 6 財務風險管理及金融工具(續)

### 6.2 公允價值估計(續)

下表示列本集團於2019年6月30日按公允價值計量的金融資產。

	第一級 人民幣千元	第二級 人民幣千元	第三級 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>資產</b>				
按公允價值計入損益的金融資產	30,745	-	86,378	117,123
按公允價值計入其他綜合收益的金融資產	-	-	43,099	43,099
總計	30,745	-	129,477	160,222

下表示列本集團於2018年12月31日按公允價值計量的金融資產。

	第一級 人民幣千元	第二級 人民幣千元	第三級 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>資產</b>				
按公允價值計入損益的金融資產	-	-	70,000	70,000
按公允價值計入其他綜合收益的金融資產	-	-	41,919	41,919
總計	-	-	111,919	111,919

於期內，第一級、第二級及第三級之間並無任何轉移。

於期內，估值技術並無任何變動。

截至2019年及2018年6月30日止六個月第一級及第三級工具的變動分別列示於附註14及附註15。

### 6.3 按攤銷成本計量的金融資產及負債之公允價值

下列金融資產及負債之公允價值與其賬面值相若：

- 應收賬款及其他應收款項(除預付供應商款項外)；
- 持作證券買賣用途款項
- 應收關連方款項
- 現金及現金等價物及定期存款；
- 短期借款
- 應付賬款及其他應付款項(所得稅以外之應計稅項除外)；
- 應付關連方款項
- 租賃負債



# 簡明合併中期財務資料附註

截至2019年6月30日止六個月

## 7 分部資料

本集團的業務活動具備單獨的財務報表，乃由主要經營決策者（「主要經營決策者」）定期審查及評估。主要經營決策者負責分配資源及評估經營分部的表現，由作出戰略性決定的本公司執行董事擔任。

截至2019年6月30日止六個月，提供建築及家居裝飾材料供應鏈服務（先前於平台業務呈報）已單獨呈報，原因為主要經營決策者將其視為潛在增長分部，密切監察，預期該分部未來將為本集團收入作出重大貢獻。比較數據已重新分類，以符合當前期間的分類方式。

由於經營分部的上述變動，本集團的業務主要由以下業務分部組成：

- 平台業務；
- 自營室內設計及建築業務；及
- 材料供應鏈業務。

主要經營決策者主要根據分部收入及分部毛利評估經營分部的表現。向主要經營決策者報告的來自外部客戶的收入作為分部收入計量，即來自各分部客戶的收入。分部毛利與本集團的毛利一致。

概無向主要經營決策者另外提供分部資產及分部負債資料，原因是主要經營決策者並非使用該資料來分配資源及評估經營分部的表現。



# 簡明合併中期財務資料附註

截至2019年6月30日止六個月

## 7 分部資料(續)

分部	截至2019年6月30日止六個月(未經審核)				總計 人民幣千元
	平台業務 人民幣千元	自營室內設計 及建築業務 人民幣千元	材料 供應鏈業務 人民幣千元	其他 人民幣千元	
<b>收入</b>					
分部收入	253,188	130,721	35,345	2,664	421,918
分部間銷售	(28,557)	(20,483)	(6,413)	–	(55,453)
來自外部客戶的收入	224,631	110,238	28,932	2,664	366,465
收入確認的時間					
– 於某時間點	145,527	5,742	28,932	–	180,201
– 經過一段時間	79,104	104,496	–	2,664	186,264
	224,631	110,238	28,932	2,664	366,465
<b>業績</b>					
分部毛利	215,468	32,910	3,928	959	253,265
銷售及營銷開支					(188,151)
行政開支					(33,281)
研發開支					(23,536)
金融資產淨減值虧損					(2,598)
其他虧損—淨額					(8,117)
財務收入—淨額					14,154
分佔按權益法入賬的投資的溢利					2,228
除所得稅前溢利					13,964



# 簡明合併中期財務資料附註

截至2019年6月30日止六個月

## 7 分部資料(續)

分部	截至2018年6月30日止六個月(未經審核)						已終止 經營業務 人民幣千元
	平台業務 人民幣千元	自營		其他 人民幣千元	總計 人民幣千元		
		室內設計及 建築業務 人民幣千元	材料 供應鏈業務 人民幣千元				
<b>收入</b>							
分部收入	226,112	118,316	23,571	2,445	370,444	22,666	
分部間銷售	(83,167)	(5,470)	(6,223)	-	(94,860)	-	
來自外部客戶的收入	142,945	112,846	17,348	2,445	275,584	22,666	
收入確認的時間							
— 於某時間點	98,648	7,790	17,348	-	123,786	1,618	
— 經過一段時間	44,297	105,056	-	2,445	151,798	21,048	
	142,945	112,846	17,348	2,445	275,584	22,666	
<b>業績</b>							
分部毛利	135,805	26,289	1,661	(200)	163,555	3,421	
銷售及營銷開支					(125,473)	(8,709)	
行政開支					(34,236)	(1,550)	
研發開支					(18,042)	(1,729)	
金融資產淨減值虧損					(21)	-	
其他收益—淨額					5,921	41,730	
財務收入—淨額					29,886	26	
分佔按權益法入賬的投資的淨溢利					1,947	-	
優先股及可換股負債的公允價值收益					698,814	-	
除所得稅前溢利					722,351	33,189	

# 簡明合併中期財務資料附註

截至2019年6月30日止六個月

## 7 分部資料(續)

### (a) 收入

截至2019年及2018年6月30日止六個月的持續經營業務收入載列如下：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
	人民幣千元	人民幣千元
平台業務	<b>224,631</b>	142,945
— 訂單推薦費	<b>199,409</b>	125,177
— 店面費	<b>10,470</b>	6,261
— 檢測服務費	<b>8,474</b>	2,572
— 許可證費用	<b>6,278</b>	8,935
自營室內設計及建築業務	<b>110,238</b>	112,846
— 自營裝飾業務	<b>104,496</b>	105,056
— 銷售貨品	<b>5,742</b>	7,790
材料供應鏈業務	<b>28,932</b>	17,348
其他	<b>2,664</b>	2,445
	<b>366,465</b>	275,584

### (b) 按地域市場劃分的收入

本集團於截至2019年及2018年6月30日止六個月的所有收入均於中國產生。

### (c) 有關主要客戶的資料

概無個別客戶的收入佔本集團總收入的10%或以上。



## 簡明合併中期財務資料附註

截至2019年6月30日止六個月

### 8 按性質劃分的開支

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
	人民幣千元	人民幣千元
廣告及推廣開支	111,118	65,173
外包勞工成本	81,439	24,485
建材成本	61,347	57,759
僱員福利開支	56,830	74,907
經營租賃開支	8,203	11,027
專業費用	7,465	3,629
差旅、娛樂及通訊開支	6,975	5,566
不動產、工廠及設備折舊	5,133	5,314
使用權資產折舊	3,783	–
監管費	4,082	2,347
應收賬款及其他應收款項減值撥備	2,598	21
銀行手續費及定點銷售設備手續費	1,846	1,377
無形資產攤銷	1,523	1,181
稅項及徵費	823	2,684
運輸及倉儲	563	470
公用事業及電力	492	661
上市開支	–	15,350
雜項費用	6,546	17,850
	<b>360,766</b>	289,801

### 9 其他(虧損)/收益—淨額

	未經審計	
	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
	人民幣千元	人民幣千元
政府補助	4,313	6,109
收回應收款項撇銷	3,600	–
按公允價值計入損益的金融資產投資虧損—淨額	(294)	–
出售不動產、工廠及設備虧損—淨額	(2,076)	–
於一間聯營公司(a)的投資減值虧損	(14,135)	–
其他	475	(188)
	<b>(8,117)</b>	5,921

(a) 就本集團按權益法入賬的投資而言，本集團已於2019年6月30日對彼等進行減值測試。基於測試結果，於2019年6月30日確認減值虧損人民幣14,135,000元(附註13)。

## 簡明合併中期財務資料附註

截至2019年6月30日止六個月

### 10 財務收入－淨額

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
財務收入：		
利息收入	15,113	8,577
增益金額	-	21,309
	15,113	29,886
融資成本：		
利息開支	(959)	-
財務收入－淨額	14,154	29,886

### 11 所得稅開支／(抵免)

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
即期稅項：		
期內溢利的即期稅項	5	3,897
遞延所得稅：		
遞延稅項資產減少／(增加)	635	(2,895)
遞延稅項負債減少	(80)	(79)
所得稅開支	560	923
所得稅開支／(抵免)歸屬於：		
持續經營業務的溢利	560	(279)
已終止經營業務的溢利	-	1,202
	560	923

所得稅開支／(抵免)乃根據管理層對整個財政年度預期加權平均實際年度所得稅率的估計予以確認。



# 簡明合併中期財務資料附註

截至2019年6月30日止六個月

## 11 所得稅開支／(抵免)(續)

### (a) 開曼群島

根據開曼群島現行法律，本公司毋須繳納所得稅或資本收入稅。此外，本公司向其股東派付股息將毋須繳納開曼群島預扣稅。

### (b) 英屬處女群島

本集團於英屬處女群島註冊成立的實體毋須繳納所得稅或資本收入稅。

### (c) 香港

本集團於香港註冊成立的實體須按16.5%的稅率繳納香港利得稅。

### (d) 中國企業所得稅(「企業所得稅」)

企業所得稅撥備乃經計及可以獲得的退稅及減免等稅收優惠後，根據本集團在中國註冊／成立的實體的估計應課稅溢利作出並按照中國相關規定計算。截至2019年及2018年6月30日止六個月，一般中國企業所得稅稅率為25%。

本集團在中國的若干附屬公司獲批為高新技術企業，因此，截至2019年及2018年6月30日止六個月，根據適用企業所得稅法規定，該等附屬公司可按15%的較低優惠企業所得稅稅率繳稅。

本集團於中國的若干附屬公司乃小型微利企業，因此，該等實體的企業所得稅乃按核定徵收。

### (e) 未分配溢利預扣稅

根據企業所得稅法，在向於境外註冊成立的直接控股公司分派溢利時，中國公司自2008年1月1日起所賺取的溢利分派須按5%或10%的稅率繳納預扣稅，視乎該外國投資者註冊成立所在國而定。截至2019年及2018年6月30日止六個月，本集團的中國公司產生累計經營虧損淨額，並無任何溢利分派計劃。

# 簡明合併中期財務資料附註

截至2019年6月30日止六個月

## 12 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃將本公司權益持有人應佔本集團溢利除以中期期間內已發行普通股加權平均數計算得出。

就截至2018年6月30日止六個月的每股基本及攤薄盈利而言，普通股加權平均數已就本公司首次公開發售所產生的股份溢價賬撥充資本予以追溯調整。

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
本公司權益持有人應佔持續經營業務溢利(人民幣千元)	20,097	732,307
已發行普通股加權平均數(千股)	1,210,276	415,109
持續經營業務每股盈利(每股人民幣元)	0.02	1.76
本公司權益持有人應佔已終止經營業務溢利(人民幣千元)	-	31,987
已發行普通股加權平均數(千股)	-	415,109
已終止經營業務每股盈利(每股人民幣元)	-	0.08

### (b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利乃假設轉換所有潛在攤薄普通股後透過調整發行在外普通股加權平均數計算。截至2019年6月30日止六個月，本公司有一類潛在攤薄普通股：首次公開發售前購股權計劃。截至2018年6月30日止六個月，本公司擁有多類潛在攤薄普通股，包括A系列、B系列及C系列優先股(統稱「優先股」)以及首次公開發售前購股權計劃。

就首次公開發售前購股權計劃而言，根據尚未行使購股權所附帶認購權的貨幣價值，計算出可按公允價值(釐定為本公司股份年度平均市場股價)收購的股份數目。以上計算得出的股份數目乃與假設購股權獲行使而應已發行的股份數目比較。

優先股乃假設為已轉換為普通股，而淨溢利則作出調整以抵銷增益金額減稅務影響以及任何匯兌及公允價值變動。截至2018年6月30日止六個月，優先股加權已發行股份對每股盈利的影響已經攤薄。由於所有優先股已於首次公開發售完成後轉換為普通股，故截至2019年6月30日止六個月並無任何該等潛在攤薄普通股。



## 簡明合併中期財務資料附註

截至2019年6月30日止六個月

### 12 每股盈利(續)

截至2019年6月30日止及截至2018年6月30日止六個月每股攤薄盈利的計算顯示如下：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
<i>持續經營業務</i>		
本公司權益持有人應佔持續經營業務溢利(人民幣千元)	20,097	732,307
就優先股作出調整	-	(720,123)
本公司權益持有人應佔持續經營業務經調整溢利(人民幣千元)	20,097	12,184
已發行普通股加權平均數(千股)	1,210,276	415,109
就首次公開發售前購股權計劃作出調整(千股)	12,570	23,290
就優先股作出調整(千股)	-	524,684
計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數(千股)	1,222,846	963,083
持續經營業務每股攤薄盈利(每股人民幣元)	0.02	0.01
<i>已終止經營業務</i>		
本公司權益持有人應佔已終止經營業務溢利(人民幣千元)	-	31,987
就優先股作出調整	-	-
本公司權益持有人應佔已終止經營業務經調整溢利(人民幣千元)	-	31,987
已發行普通股加權平均數(千股)	-	415,109
就首次公開發售前購股權計劃作出調整(千股)	-	23,290
就優先股作出調整(千股)	-	524,684
計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數(千股)	-	963,083
已終止經營業務每股攤薄盈利(每股人民幣元)	-	0.03



# 簡明合併中期財務資料附註

截至2019年6月30日止六個月

## 13 按權益法入賬的投資

按權益法入賬的投資指本集團持有的於聯營公司的投資，其變動載列如下：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
	人民幣千元	人民幣千元
於期初	196,065	198,784
分佔聯營公司溢利	2,228	1,947
收取自聯營公司的股息	-	(2,303)
分佔按權益法入賬的投資的其他綜合收益／(虧損)	470	(194)
	198,763	198,234
減：減值撥備(附註9)	(14,135)	-
於期末	184,628	198,234

## 14 按公允價值計入其他綜合收益的金融資產

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
	人民幣千元	人民幣千元
於期初	41,919	49,636
添置(a)	3,600	-
公允價值變動	(2,420)	683
於年末	43,099	50,319

(a) 添置指本集團於2019年6月於上海輔福信息科技有限公司(「上海輔福」)的投資。

(b) 由於該等工具未於活躍市場交易且其公允價值已採用各種適用估值技術(包括貼現現金流量法及回溯法等)釐定。估值中使用的主要假設包括歷史貼現率及波幅。



## 簡明合併中期財務資料附註

截至2019年6月30日止六個月

### 15 按公允價值計入損益的金融資產

	未經審核 2019年6月30日 人民幣千元	經審核 2018年12月31日 人民幣千元
銀行理財產品(a)	86,378	70,000
於一間上市公司之投資(b)	30,745	–
於期末	117,123	70,000

(a) 於2019年6月30日，本集團人民幣10,000,000元的銀行理財產品已予抵押，以獲得人民幣7,000,000元的若干銀行借款。

(b) 於2019年6月30日，於一間上市公司之投資指於廣州好萊客創意家居股份有限公司(「廣州好萊客」)，一間於上海證券交易所上市的公司)的股權。

### 16 應收賬款及其他應收款項以及預付供應商款項

	未經審核 2019年6月30日 人民幣千元	經審核 2018年12月31日 人民幣千元
<b>應收賬款</b>		
應收第三方款項	18,859	6,073
減：應收賬款減值撥備	(2,630)	(34)
應收賬款淨額	16,229	6,039
<b>其他應收款項</b>		
應收第三方款項	64,065	23,709
應收利息	19,807	16,264
員工墊款	4,842	3,289
租金按金	3,825	5,596
項目保證金	2,340	–
其他	4,663	3,886
其他應收款項總額	99,542	52,744
減：其他應收款項減值撥備	(12,695)	(12,693)
其他應收款項淨額	86,847	40,051
<b>其他</b>		
預付供應商款項	34,092	33,669
待抵扣增值稅	12,042	11,986
	46,134	45,655
<b>總計</b>	<b>149,210</b>	<b>91,745</b>

# 簡明合併中期財務資料附註

截至2019年6月30日止六個月

## 16 應收賬款及其他應收款項以及預付供應商款項(續)

本集團應收賬款及其他應收款項(並非金融資產的所有預付供應商款項及待抵扣增值稅)即期部分的公允價值與其賬面值相若。

應收賬款及其他應收款項的賬面值以人民幣計值。

- (a) 本集團授予客戶的信貸期介乎30日至最長達180日。於2019年6月30日及2018年12月31日，應收賬款基於發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2019年6月30日 人民幣千元	經審核 2018年12月31日 人民幣千元
<b>應收賬款－總額</b>		
1個月以內	5,989	1,823
超過1個月但於3個月以內	1,126	1,105
超過3個月但於1年以內	11,744	3,145
	<b>18,859</b>	6,073

本集團應收賬款減值撥備的變動如下：

	未經審核 截至6月30日止六個月 2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
<b>於期初</b>	<b>(34)</b>	-
首次應用國際財務報告準則第9號的變動	-	(34)
<b>於期初的經重列結餘</b>	<b>(34)</b>	(34)
本期間減值撥備	(2,596)	(15)
<b>於期末</b>	<b>(2,630)</b>	(49)

本集團其他應收款項減值撥備的變動如下：

	未經審核 截至6月30日止六個月 2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
<b>於期初</b>	<b>(12,693)</b>	(11,750)
首次應用國際財務報告準則第9號的變動	-	(722)
<b>於期初的經重列結餘</b>	<b>(12,693)</b>	(12,472)
本期間減值撥備	(2)	(136)
不可收回應收款項撇銷	-	127
<b>於期末</b>	<b>(12,695)</b>	(12,481)



## 簡明合併中期財務資料附註

截至2019年6月30日止六個月

### 17 現金及現金等價物

	未經審核 2019年6月30日 人民幣千元	經審核 2018年12月31日 人民幣千元
銀行現金	1,024,349	1,113,201
手頭現金	148	130
	<b>1,024,497</b>	1,113,331
減：存期超過3個月的定期存款	(385,943)	(333,552)
	<b>638,554</b>	779,779

銀行現金及手頭現金及現金等價物乃以下列貨幣計值：

	未經審核 2019年6月30日 人民幣千元	經審核 2018年12月31日 人民幣千元
人民幣	390,519	274,956
美元(「美元」)	614,120	836,065
港元(「港元」)	19,858	2,310
	<b>1,024,497</b>	1,113,331

就合併現金流量表而言，現金及現金等價物列賬如下：

	未經審核 2019年6月30日 人民幣千元	經審核 2018年12月31日 人民幣千元
銀行現金	638,406	779,649
手頭現金	148	130
	<b>638,554</b>	779,779

# 簡明合併中期財務資料附註

截至2019年6月30日止六個月

## 18 股本、股份溢價及庫存股

	普通股			優先股				
	普通股數目	A類普通股數目	B類普通股數目	普通股面值 千美元	A系列優先股數目	B系列優先股數目	C系列優先股數目	優先股面值 千美元
法定：								
於2019年1月1日及2019年6月30日	2,000,000,000	-	-	200	-	-	-	-
於2018年1月1日	-	405,792,632	42,344,184	45	32,730,531	22,534,014	-	5
於發行A系列及C系列優先股時重新分類及重新指定	-	(1,134,014)	-	-	-	-	1,134,014	-
於2018年6月30日	-	404,658,618	42,344,184	45	32,730,531	22,534,014	1,134,014	5

  

	普通股數目	A類普通股數目	B類普通股數目	普通股面值 千美元	等同普通股面值 人民幣千元	股本溢價 人民幣千元
已發行：						
於2019年1月1日	1,210,274,090	-	-	121	805	2,378,009
行使員工持股計劃	3,000	-	-	-	-	9
於2019年6月30日	1,210,277,090	-	-	121	805	2,378,018
於2018年1月1日及2018年6月30日	-	-	41,510,851	4	25	15,616

### (a) 股本

於首次公開發售完成前，B類普通股的超級投票權已終止，而已發行的所有A類普通股及B類普通股已重新指定為普通股。於首次公開發售完成後，所有優先股已轉換為普通股。

### (b) 庫存股

於2019年6月，面值354美元(相當於人民幣2,000元)的3,542,000股股份以代價總額9,319,000港元(相當於人民幣8,200,000元)獲回購。該金額於權益中列作「庫存股」。該等股份隨後於2019年7月17日註銷。



## 簡明合併中期財務資料附註

截至2019年6月30日止六個月

### 19 其他儲備

	按公允價值 計入其他綜合							總計 人民幣千元
	資本儲備 人民幣千元	法定盈餘儲備 人民幣千元	優先股儲備 人民幣千元	貨幣換算差額 人民幣千元	購股權儲備 人民幣千元	收益儲備 人民幣千元	其他 人民幣千元	
<b>於2019年1月1日(經審核)</b>	<b>(188,495)</b>	<b>10,277</b>	<b>-</b>	<b>24,890</b>	<b>10,687</b>	<b>(51,657)</b>	<b>(10,664)</b>	<b>(204,962)</b>
貨幣換算差額(a)	-	-	-	1,224	-	-	-	1,224
按公允價值計入其他綜合收益儲備 的金融資產	-	-	-	-	-	(2,420)	-	(2,420)
分佔按權益法入賬的投資的 其他綜合收益(附註13)	-	-	-	-	-	-	470	470
行使員工持股計劃	-	-	-	-	(3)	-	-	(3)
首次公開發售前購股權計劃	-	-	-	-	954	-	-	954
<b>於2019年6月30日(未經審核)</b>	<b>(188,495)</b>	<b>10,277</b>	<b>-</b>	<b>26,114</b>	<b>11,638</b>	<b>(54,077)</b>	<b>(10,194)</b>	<b>(204,737)</b>
<b>於2018年1月1日(經審核)</b>	<b>(188,495)</b>	<b>10,277</b>	<b>319,889</b>	<b>(2,476)</b>	<b>5,713</b>	<b>-</b>	<b>(57)</b>	<b>144,851</b>
首次應用國際財務報告準則第9號的 變動	-	-	-	-	-	(50,710)	483	(50,227)
<b>於2018年1月1日的經重列結餘</b>	<b>(188,495)</b>	<b>10,277</b>	<b>319,889</b>	<b>(2,476)</b>	<b>5,713</b>	<b>(50,710)</b>	<b>426</b>	<b>94,624</b>
收購附屬公司額外股權	-	-	-	-	-	-	390	390
發行C系列優先股	-	-	59,285	-	-	-	-	59,285
轉換可換股負債為A系列優先股	-	-	161,859	-	-	-	-	161,859
貨幣換算差額(a)	-	-	-	(18,165)	-	-	-	(18,165)
指定按公允價值計入損益的負債的 信貸風險變動影響	-	-	-	-	-	(920)	-	(920)
分佔按權益法入賬的投資的 其他綜合收益(附註13)	-	-	-	-	-	-	(194)	(194)
按公允價值計入其他綜合收益儲備 的金融資產	-	-	-	-	-	683	-	683
首次公開發售前購股權計劃	-	-	-	-	3,027	-	-	3,027
<b>於2018年6月30日(未經審核)</b>	<b>(188,495)</b>	<b>10,277</b>	<b>541,033</b>	<b>(20,641)</b>	<b>8,740</b>	<b>(50,947)</b>	<b>622</b>	<b>300,589</b>

(a) 貨幣換算差額儲備指本集團內成員公司財務報表所用功能貨幣與本公司及本集團財務報表呈列貨幣人民幣不同換算產生的差額。

## 簡明合併中期財務資料附註

截至2019年6月30日止六個月

### 20 股息

截至2019年及2018年6月30日止六個月，本公司或現時組成本集團的公司概無派付或宣派任何股息。

### 21 應付賬款及其他應付款項以及合約負債

	未經審核 2019年6月30日 人民幣千元	經審核 2018年12月31日 人民幣千元
<b>應付賬款</b>	<b>67,342</b>	70,695
<b>其他應付款項</b>		
保證金付款	237,557	168,977
來自客戶的質量及履約保證按金	70,202	67,732
應付上市開支	-	4,219
購買不動產、工廠及設備應付款項	-	526
其他應計費用及應付款項	17,441	18,291
	<b>325,200</b>	259,745
<b>其他</b>		
應付員工工資及福利	47,889	69,444
應計稅項(不包括所得稅)	22,693	26,015
	<b>463,124</b>	425,899
<b>合約負債</b>	<b>107,950</b>	110,255

應付賬款基於發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2019年6月30日 人民幣千元	經審核 2018年12月31日 人民幣千元
1個月以內	19,239	36,254
超過1個月但於3個月以內	4,005	7,306
超過3個月但於1年以內	37,226	18,468
超過1年	6,872	8,667
	<b>67,342</b>	70,695



## 簡明合併中期財務資料附註

截至2019年6月30日止六個月

### 22 關連方交易

關連方為該等有能力控制、聯合控制或在對投資對象行使權力時能對其他方施加重大影響力；因參與投資對象的業務而可或有權獲得可變回報；且有能力藉對投資對象行使其權力而影響投資者回報金額的人士。倘受限於共同控制或聯合控制，亦被視為關連方。關連方可為個人或其他實體。

截至2019年及2018年6月30日止六個月本集團於正常業務過程中與其關聯方進行的重大交易，及於2019年6月30日及2018年12月31日產生自關聯方交易的結餘概要如下。

#### (a) 姓名／名稱及與關連方的關係

關連方姓名／名稱	與本集團的關係
鄧先生	本公司控股股東及執行董事
左漢榮先生	本公司附屬公司之非控股股東
楊衛涵先生	本公司附屬公司之非控股股東
蘇州工業園區元禾重元股權投資基金管理有限公司 (「蘇州工業園區元禾重元基金」)	本公司非控股股東
蘇州工業園區重元齊家股權投資企業(有限合夥) (「蘇州工業園區重元齊家」)	由本公司非控股股東控制
上海齊家電子商務有限公司(「齊家電子商務」)	由控股股東控制
上海齊願智能科技有限公司(「上海齊願」)	由控股股東控制
蘇州齊家電子商務有限公司(「蘇州齊家電子商務」)	由控股股東控制
昆明新飛林人造板有限公司(「新飛林」)	由本公司附屬公司之非控股股東控制

\* 本集團於2018年3月31日出售齊家電子商務。於齊家電子商務進行的關聯方交易乃出售後的交易。



# 簡明合併中期財務資料附註

截至2019年6月30日止六個月

## 22 關連方交易(續)

### (b) 與關連方的交易

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
	人民幣千元	人民幣千元
i) 還款予關聯方		
蘇州工業園區元禾重元基金	-	310,090
ii) 本集團提供的貸款		
左漢榮先生	6,449	-
楊衛涵先生	980	-
	7,429	-

本集團提供的貸款為無抵押、免息及按要求償還。

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
	人民幣千元	人民幣千元
iii) 關聯方作出的付款		
新飛林	1,470	-
iv) 本集團提供的租賃		
齊家電子商務	224	-
v) 來自關聯方的服務收入		
齊家電子商務	2,226	-
vi) 提供關連方的廣告服務		
齊家電子商務	542	-
vii) 向關連方購買商品		
上海齊願	2	-
viii) 關連方租賃		
齊家電子商務	180	-
ix) 來自關連方的所得款項		
蘇州工業園區重元齊家	-	314,490
x) 關聯方償還貸款		
鄧先生	-	5,697

xi) 於2019年6月30日，楊衛涵先生擁有的房地產抵押至本集團銀行借款人民幣5,000,000元。



## 簡明合併中期財務資料附註

截至2019年6月30日止六個月

### 22 關連方交易(續)

#### (c) 與關連方的結餘

	未經審核 2019年6月30日 人民幣千元	經審核 2018年12月31日 人民幣千元
應收關聯方款項		
左漢榮先生	6,449	—
齊家電子商務	2,729	1,643
楊衛涵先生	980	—
蘇州齊家電子商務	112	—
	10,270	1,643

	未經審核 2019年6月30日 人民幣千元	經審核 2018年12月31日 人民幣千元
應付關聯方款項		
新飛林	1,470	—
齊家電子商務	112	—
上海齊願	71	69
	1,653	69

應收/(付)上述關連方款項均為無抵押、免息及按要求償還。應收關連方款項既未逾期亦未減值。應收/(付)關連方款項的賬面值與其公允價值相若，並以人民幣計值。

#### (d) 主要管理層酬金

主要管理層包括本集團董事(執行董事及非執行董事)及高級管理層。就僱員服務已付或應付主要管理層的酬金如下所示：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
工資、薪金及花紅	2,502	1,198
退休金成本—界定供款計劃	180	156
其他社會保障成本、住房福利及其他僱員福利	179	58
股份酬金開支	240	152
	3,101	1,564

# 簡明合併中期財務資料附註

截至2019年6月30日止六個月

## 23 或然負債

於2019年6月30日，本集團並無任何重大或然負債。

## 24 承擔

### (a) 經營租賃承擔

本集團根據不可撤回經營租賃協議租賃辦公室樓宇。

於2019年6月30日，與短期租賃付款相關的承擔將以直線法於損益中確認為開支。短期租賃指租期少於12個月的租賃。不可撤回經營租賃項下的辦公及倉庫設施的未來最低租賃付款如下：

	未經審核 2019年 6月30日 人民幣千元	經審核 2018年 12月31日 人民幣千元
不遲於1年	671	13,866
遲於1年但不遲於5年	-	26,732
遲於5年	-	2,743
	<b>671</b>	43,341

本集團已自2019年1月1日起採納國際財務報告準則第16號，但在該準則特定過渡性條文的容許下，未有就2018年報告期內的比較數字作出重列。因此，新租賃規則引致的重新分類及調整於2019年1月1日的期初結餘中確認。經修訂準則之詳情載於簡明合併中期財務資料附註4。

### (b) 資本承擔

於2019年4月8日，本公司與廣州好萊客訂立戰略合作及交叉投資協議，根據該協議，自2019年4月8日起三個月，(i)本公司將自廣州好萊客現有股東於二級市場購買總計80百萬港元的廣州好萊客股份；及(ii)廣州好萊客將自本公司股東購買總計80百萬港元的本公司股份。截至2019年6月30日，本公司已購買廣州好萊客36,078,000港元的股份（附註15），並將購買餘下總計43,922,000港元的股份，其中31,500,000港元已於2019年6月30日後至本董事會於2019年8月20日批准簡明合併中期財務資料日期購買。



## 釋義

「董事會」	指	本公司董事會
「主席」	指	董事會主席
「本公司」及「我們」	指	齊屹科技(開曼)有限公司(前稱ChinaHome (Cayman) Inc.)，一間於2014年11月20日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司
「企業管治守則」	指	載於上市規則附錄十四的企業管治守則
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「IDC」	指	室內設計及建築
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「材料供應鏈業務」	指	提供建材供應鏈服務
「標準守則」	指	上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「鄧先生」	指	鄧華金先生，我們的創始人、董事會主席、執行董事、首席執行官及我們的單一最大股東
「每月獨立訪客」	指	每月獨立訪客
「本期間」	指	截至2019年6月30日止六個月
「平台業務」	指	提供建材銷售商及裝飾服務供應商的網上市場、提供訂單推薦服務、提供廣告及推廣服務、將品牌授權予業務夥伴及其他
「中國」	指	中華人民共和國，除文義另有所指外，就本中期報告而言，不包括中國香港、澳門特別行政區及台灣
「招股章程」	指	就本公司的股份上市於2018年6月21日刊發的招股章程
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「SaaS」	指	軟件即服務
「自營室內設計及建築業務」	指	提供室內設計及建築服務

## 釋義

「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章《證券及期貨條例》(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.0001美元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有公司條例第15條所賦予該詞的涵義
「%」	指	百分比